

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu pomiędzy:

Panią/Panem

zam.

legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym seria nr

zwaną/zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a Panią/Panem

zam. w. ul.

legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym seria nr

zwaną/zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchni.....ha fizycznego, co stanowi.....ha przeliczeniowego, położonego w miejscowości/miejscowościach.....
Składającego się z działki nr/działek nr.....
dla których założona jest księga wieczysta nr.....(istnieje jedynie zbiór dokumentów)
2. Nieruchomość, określona w ust. 1, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele.....

§ 2

Wydzierżawiający oddaje z wyjątkiem działki/działek nr.....o powierzchni.....
.....ha, położonej/położonych w
gospodarstwo rolne, o którym mowa w § 1, a **Dzierżawca** przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres.....lat.

§ 4

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- pozostawiane/pozostawiona w użytkowanie działka/działki nie przekracza/przekraczają 1 ha fizycznego i nie stanowi/stanowią ponad 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych.

Dzierżawca w stosunku do **Wydzierżawiającego** nie jest:

- a) małżonkiem,
- b) zstępnym,
- c) osobą, która pozostaje z **Wydzierżawiającym** we wspólnym gospodarstwie domowym
- d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b i c.

§ 5

1. **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wydzierżawiającemu** czynszu dzierżawnego w wysokości.....złotych (słownie:.....)
2. Zapłata następować będzie do dnia.....każdego miesiąca na rzecz **Wydzierżawiającego**.
3. Poza tym **Dzierżawca** będzie świadczył **Wydzierżawiającemu** następujące świadczenia:
.....
.....

§ 6

1. Wydanie nieruchomości **Dzierżawcy** następuje w dniu sporządzenia umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co **Dzierżawca** niniejszym potwierdza.
2. **Dzierżawca** będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości.

§ 9

Wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który została umowa zawarta, a także o każdym przypadku zmiany warunków umowy dzierżawy.

§ 10

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego przerwania umowy dzierżawy za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w.....jednobrzmiących egzemplarzach po.....dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA:

Poświadczam wiarygodność podpisu stron

Urząd Gminy w Gołdziej stwierdza, że umowa niniejsza została zarejestrowana za numerem.....w dniu.....

Umowę zarejestrowano w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym dla obrębu gm.....za nr L. dz. zgłoszeń..... w dniu.....