

WÓJT GMINY GÓZD
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gózd

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie **0005 – Małęczyn**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 272/1 o pow. 1100 m²** (użytki: Bi – 1100 m²). Działka w kształcie wielokąta, który jednym z krótszych boków przylega do ulicy Radomskiej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, a pozostałymi bokami do działki nr 272/2. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, zadrzewiona. Działka położona w terenie z możliwym dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, nieuzbrojona. Przez teren nieruchomości przebiega wodociąg oraz sieć energii elektrycznej.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd uchwalonego Uchwałą XII/134/2000 Rady Gminy w Goździe z dnia 24 marca 2000 roku, przedmiotowa nieruchomość to kompleksy gleb V i VI, teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze podmiejskim, teren o uciążliwości hałasowej od lotniska powyżej 55 dB, wskazane stosowanie izolacji akustycznej, trójszybowego szklenia okien, obszary dla których sporządzenie MPZM jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1Z/00022974/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **193.356,00 zł brutto – cena zawiera 23% podatku VAT** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: **19.335,00 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100).

Sprzedaż następuje za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszonej o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 lutego 2026r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Goździe, ul. Radomska 7.

1. Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym jego parametrami aktualnymi oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają

- się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „oferta na przetarg – dz. nr 272/1 obręb Małęczyn”
3. Wadium winno być wniesione na konto Gminy Gózd: Bank PKO SA II/O Radom 72 1240 3259 1111 0010 0618 1333 do dnia 10 lutego 2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego)
 4. Złożenie ofert winno być dostarczone **do dnia 10 lutego 2025 roku do godz. 15.00** bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Gminy Gózd ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
 5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu pomniejszona o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Nabywca zobowiązany jest do okazania potwierdzenia wykonanego przelewu.
 6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym nabywcy przez sprzedającego, Wójt Gminy Gózd może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
 10. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Goździe, ul. Radomska 7,
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gozd.pl,
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.nowa.gozd.pl w zakładce Nieruchomości
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Małęczyn Stary.
 11. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego – Urząd Gminy w Goździe, ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, pok. 107.

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Paweł Dziewit