

ADAPTACJA BUDOWLANA

TEMAT: BUDOWA HALI SPORTOWEJ

LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR 169/1, 170/1, 172/1,
173/3, 174/2, 321/1 W KOLONII
KUCZKI

INWESTOR: GMINA GÓZD
26-634 GÓZD UL. RADOMSKA 7

PROJEKTANT (adaptacja):

Arch. i konstr.
Projektant: mgr inż. arch. Radosława Lombarska
zam. Radom ul. Fałata 9 m. 1
upr. nr 178/KL/75 bud. specj. – architektura

Arch. i kontr.
Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska
upr. nr 887/Lb/71 bud. spec. – architektura

Instal. sanitarne
Projektant: mgr inż. Barbara Szymańska
upr. nr 140/89 bud. spec. – instalacje sanitarne

Instal. sanitarne
Sprawdzający: Andrzej Czech
upr. nr 86/85 bud. spec. – sieci i instal. sanitarne

Instal. elektr.
Projektant: mgr inż. Maria Ćwiek
upr. nr 58/90 bud. spec. – sieci elektryczne

Instal. elektr.
Sprawdzający: mgr inż. Mieczysław Bartodziej
upr. nr 248/91 bud. spec. – sieci i instal. elektr.

Konstrukcja:
Sprawdzający: mgr inż. Radosław Gurba
upr. nr MAZ/0072/POOK/05 konstr.-bud.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

	Strona
I. CZĘŚĆ ADAPTACYJNA PROJEKTU GOTOWEGO „HALA SPORTOWA”	
1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Projekt zagospodarowania działki:
- część graficzna na mapie w skali 1:500,
- orientacja w skali 1:10000.
4. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie.
5. Załączniki:	
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Gózd,
- umowa sprzedaży energii elektrycznej
- uprawnienia i oświadczenia projektantów,
- uzgodnienie lokalizacji przyłączy instalacji zewnętrznych –ZUDP Radom
- opinia sanitarna do projektu

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY „HALI SPORTOWEJ”

Według spisu znajdującego się w tym projekcie.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i Zakres Opracowania

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacja projektu hali sportowej opracowanego przez biuro projektowe mp project mirosław pacek z Krakowa. Projekt realizowany będzie przez Gminę Gózd ul. Radomska 7, 26-634 Gózd na terenie Zespołu Szkół - działki nr 169/1, 170/1, 172/1, 173/1, 174/2, 321/1 w Kolonii Kuczki. Adaptacja projektu wykonana została zgodnie z przepisami. Zmiany adaptacyjne zostały oznaczone kolorem czerwonym.

1.2 Inwestor i zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą jest Gmina Gózd ul. Radomska 7, 26-634 Gózd

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- mapa do celów lokalizacji w skali 1:500
- wytyczne inwestora

1.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem projektu jest typowa hala sportowo - widowiskowa, której zasadniczą część stanowi sala o powierzchni 521,08 m² połączona z widownią na 131 miejsc siedzących. Projektowana hala sportowo - widowiskowa jest budynkiem wolno stojącym, nie podpiwniczonym, w części sali sportowej - parterowym, w części zaplecza - 3 kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości 18,40 m i długości 40,745 m; wysokość hali - 11,63 m. Poziom ± 0.00 znajduje się 0,3 m nad otaczającym terenem

W zakres inwestycji wchodzi:

- wykonanie hali sportowej
- wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej boisk
- wykonanie ciągów komunikacyjnych
- wykonanie przyłączy: elektrycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

2. Stan istniejący

2.1 Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod budowę hali sportowej znajduje się na terenie Zespołu Szkół w Kolonii Kuczki, nr działek: nr 169/1, 170/1, 172/1, 173/1, 174/2, 321/1. Teren jest zabudowany budynkiem szkolnym – szkoła podstawowa, gimnazjum, boiskiem do piłki nożnej i boiskiem wielofunkcyjnym. Teren szkoły ogrodzony jest siatką w przęsłach metalowych i wyposażony w podstawowe media jak energia elektryczna z sieci energetycznej, przyłącze wodociągowe z wiejskiej sieci wodociągowej, kanalizację z odprowadzeniem do sieci wiejskiej. Dojazd do działki istniejący, utwardzony z drogi gminnej.

2.2 Warunki gruntowe i strefy obciążeń

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych wykonanych na terenie przeznaczonym pod inwestycję, stwierdzono proste warunki gruntowe (grunty pierwszej kategorii geotechnicznej) Miejscowość Kolonia Kuczki znajduje się w I strefie śniegowej i wiatrowej więc do projektu przyjęto I strefę obciążenia śniegiem i wiatrem.

3. Opis koncepcji zagospodarowania terenu

3.1 Lokalizacja

Teren przeznaczony pod budowę hali sportowej usytuowany jest w Kolonii Kuczki, nr działek: nr 169/1, 170/1, 172/1, 173/1, 174/2, 321/1; na terenie Zespołu Szkół.

3.2. Podstawowe parametry inwestycji:

powierzchnia zabudowy:	-	743,29 m ²
powierzchnia całkowita:	-	1003,19 m ²
powierzchnia użytkowa:	-	866,67 m ²
kubatura:	-	7402,464 m ³

Powierzchnia działki	-	146870,0m ²	-	100,00%
Powierzchnia zabudowana	-	1295,0 m ²	-	8,82%
Powierzchnia zabudowy	-	743,29 m ²	-	5,06%
Powierzchnia podjazdu i schodów	-	20,20 m ²	-	0,14%
Powierzchnia istn. utwardzeń	-	2569,00m ²	-	17,49%
Projektowane utwardzenia	-	93,00 m ²	-	0,63%
Powierzchnia biologicznie czynna	-	9966,51m ²	-	67,86%

3.3. Uzbrojenie terenu

W związku z kolizją usytuowania budynku hali sportowej z kanalizacją deszczową projektuje się wykonanie przebudowy w części kanalizacji deszczowej. Projektuje się również odbiór ścieków bytowych z budynku hali poprzez wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PCV 150mm z włączeniem do istniejącej kanalizacji na terenie szkoły, przyłączenie wodociągowe z rur PE 75mm z istniejącego przyłącza na terenie szkoły oraz przyłącza elektrycznego z istniejącego złącza usytuowanego na budynku szkolnym kablem YKY 5x35mm. Trasę i lokalizację przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego oraz przyłącza elektroenergetycznego do projektowanego budynku zaplecza pokazano na projekcie zagospodarowania działek w skali 1:500.

4. Projektowane zamierzenia inwestycyjne

Inwestor zamierza wybudować budynek hali sportowej jako wolnostojący, zaprojektowany przez biuro projektowe mp project mirosław pacek z Krakowa, której zasadniczą część stanowi sala o powierzchni 521,08 m² połączona z widownią na 131 miejsc siedzących.

Obiekt ma zwartą formę opartą na prostokątnym rzucie. Bryła budynku przekryta jest dachem dwuspadowym o spadku 36,4 %.

Hala pełnić może funkcje sportowe, kulturalne lub oświatowe, w zależności od odbywających się w niej spotkań. We wszystkich tych przypadkach zapewnione jest pełne zaplecze socjalne oraz spełnione są wymagania ewakuacji, bhp i sanepid.

Przed wejściem zaprojektowane są schody zewnętrzne oraz rampa dla osób niepełnosprawnych z poręczami dla nich dostosowanymi.

Podobne schody znajdują się też przy wyjściu ewakuacyjnym z sali.

5. Chodniki i dojazdy

Projektuje się chodniki z kostki betonowej brukowej o grubości 6cm w kolorze jak kostka istniejąca na podsypce piaskowej gr. 4cm ze spoinami wypełnionymi piaskiem. Jako opory dla chodnika - obrzeża betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

Plac manewrowy p.poż. zaprojektowano z kostki betonowej brukowej o grubości 8cm w kolorze istniejącej kostki na podsypce cem-piask. ułożonej na istniejącej podbudowie z wyrównaniem mieszanką betonową gr. śr. 15cm. Jako opory dla dojazdu - krawężniki betonowe 15x30x100cm na ławie betonowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

6. Adaptacja projektu:

W ramach adaptacji projektu budowlanego dokonano:

- zmiany systemu ogrzewania z gazowego na olej opałowy.
- w pomieszczeniu magazynu oznaczonego nr 4 wyodrębniono magazynek do składowania oleju opałowego w zbiornikach dwuściennych KWT 1000 Lx4,
- w magazynku zlikwidowano wewnętrzne drzwi dwuskrzydłowe i zastąpiono w innym miejscu drzwiami jednoskrzydłowymi stalowymi 90x200cm,
- w magazynku oleju opałowego wstawiono w ścianie zewnętrznej drzwi jednoskrzydłowe 90x200cm,
- w pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano dodatkowy komin z blachy nierdzewnej do podłączenia 2 pieca olejowego,

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku pozostają bez zmian.

Dokonano adaptacji projektów branżowych.

Ponadto dokonano adaptacji projektu do warunków miejscowych.

Fundamenty należy posadowić na głębokości minimum 100 cm poniżej planowanego przyległego terenu. Zero budynku $\pm 0,0 = 175,50 \text{ mnpm}$.

Wszystkie zmiany naniesiono kolorem czerwonym na rysunkach.

Opracował: