

UMOWA – wzór
na dostawę i montaż windy w budynku PSP w Kuczkach Kolonii

zawarta w dniu roku w Goździe pomiędzy Gminą Gózd , reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnym Szkół w Goździe na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7 , 26–634 Gózd zwanym w dalszej części umowy „ **Zamawiającym** „ , w imieniu którego działają:

1. Dyrektor ZEAS w Goździe – inż. Józef Drab

a

.....
z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/a/
w

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na , „Dostawę i montaż windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku PSP w Kuczkach Kolonii ” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego o nazwie „**Dostawa i montaż windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kuczkach Kolonii**”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i ofercie złożonej przez Wykonawcę stanowiących integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 i 2).

§ 2.

1. Winda, o której mowa w § 1, charakteryzuje się parametrami technicznymi, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferty złożonej przez wykonawcę stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Montaż windy będzie wykonany w sposób określony w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferty złożonej przez wykonawcę stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

3. Zamontowane urządzenie winno uzyskać dopuszczenie do eksploatacji przez UDT.
Obowiązek ten ciąży na Wykonawcy.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia : 15 września 2009 r.**

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT **w wysokości** **zł**
(słownie:),
w tym kwota netto wynosi **zł**
(słownie:).
Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Podane wynagrodzenie obejmuje również prace nieprzewidziane, a niezbędne do wykonania w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów .
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w pkt.1 jest :
 - otrzymanie pozytywnej decyzji z Urzędu Dozoru Technicznego,
 - dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego i protokolarne stwierdzenie przez Zamawiającego, że jego wykonanie jest prawidłowe i nie budzi zastrzeżeń .
5. Wykonawca wystawia Fakturę końcową po otrzymaniu pozytywnej decyzji z UDT i protokołu końcowego odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego .
6. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty wpływu do Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe prawidłowo sporządzonej faktury . Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku obciążenia Wykonawcy karą umowną zostanie ona potrącona przy wypłacie wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zapłaci Wykonawcy równowartość faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie zamówienia – zgodnie ze sporządzonym przez strony protokołem inwentaryzacyjnym. Jednocześnie wykonanie przez Wykonawcę części zamówionej pracy przechodzą na własność Zamawiającego.
5. Kary umowne nie będą naliczane Wykonawcy jeżeli nie dotrzymanie terminu umownego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 7.

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres** lat. . Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - na uzasadniony wniosek wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia bezpłatne wykonanie napraw gwarancyjnych windy w maksymalnym czasie 24 godzin od chwili telefonicznego zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości - 7 % wartości umowy określonej w § 5 pkt. 1, co stanowi kwotę **zł** (słownie:).
2. Całość zabezpieczenia tj. **zł** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota **zł**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota **zł** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w pkt. 3 lit. a) zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady (kwota, o której mowa w pkt. 3 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

Wykonawca nie może powierzyć realizacji zamówienia ani w całości, ani w części innym osobom, o ile nie wskazał on w złożonej ofercie zakresu prac, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

§ 12.

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmian.).

§ 13.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmian.).

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 15.

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16.

Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta wykonawcy.

Akceptuję niniejsze warunki umowy:

dnia

.....

/podpis wykonawcy/