

normami, dokumentami wskazanymi w dokumentacji projektowej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”, odnoszącymi się do poszczególnych robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie wymaganych, aktualnych certyfikatów zgodności i atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

Wszelkie urządzenia i narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest obowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Obowiązkiem wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne certyfikaty zgodności lub atesty, dopuszczenia i mogą być dostarczone przez dostawców w wymaganym terminie. W przeciwnym wypadku, a także, jeżeli zachodzi konieczność zmiany wielkości zamawianego urządzenia (w przypadku, gdy wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej urządzenia nie są już produkowane), należy niezwłocznie wystąpić o zgodę do Inżyniera na zmianę urządzenia. Przed zamówieniem materiałów i urządzeń należy wszelkie wielkości urządzeń i materiałów oraz przyjętych rozwiązań w stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzić u Inżyniera. Należy pamiętać, że nie obowiązują nazwy producentów podane w dokumentacji projektowej, nazwy te zostały podane jako przykładowe. Inżynier po przedłożeniu minimum dwóch propozycji podejmie decyzję o wyborze dostawcy, którego materiały czy urządzenia spełniają niezbędne parametry techniczne. Elementy muszą odpowiadać aktualnym wydaniom polskich norm i spełniać obowiązujące wymagania.

Jakość montażu elementów wind podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera

inspektora nadzoru.

3. Sprzęt

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być stale utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on odpowiadał wymaganiom ochrony środowiska o przepisom dotyczącym jego użytkowania.

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone, a jak tego wymagają przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mogą być uruchomione dopiero po uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Prace montażowe przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp o ppoż. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inżynierowi kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, w przypadkach gdy wymagają tego przepisy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Transport

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów lub sprzętu na i z terenu prowadzonych robót. Uzyska on niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Materiały należy umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem.

Podczas rozładunku elementów wind należy zachować szczególną ostrożność, aby ich nie uszkodzić, pamiętając jednocześnie o zachowaniu wszelkich wymagań bhp.

5. Wykonanie robót

W zakres prac wykonawcy wchodzi montaż windy w gotowym szybie oraz innych prac związanych z jej realizacją, zgodnie z DTR lub w przekazanych wykonawcy dokumentach, normami, przepisami, wymaganiami dokumentacji projektowej oraz sztuką budowlaną. Roboty montażowe windy należy wykonać w taki sposób, aby jej działanie spełniało wszelkie wymagania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz w przekazanych dokumentach. Przy wykonywaniu montażu należy przestrzegać wszelkich zaleceń oraz wykorzystywać wszystkie informacje podane w przekazanych dokumentach. W zakres prac wykonawcy wchodzi w szczególności:

- a) Dostawa na miejsce wbudowania wszelkich materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania robót oraz przeprowadzenia wszelkich prac towarzyszących (w tym dostawa wszelkich materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do rozruchu instalacji),
- b) Zainstalowanie (montaż) wszelkich materiałów i urządzeń,
- c) Podłączenie do wszelkich urządzeń zasilania w energię elektryczną, sterowania i automatycznej regulacji,
- d) Przeprowadzenie wymaganych prób wraz z udokumentowaniem ich wyników (protokoły odbioru, wpisy do dziennika budowy),
- e) Przeprowadzenie rozruchu i jej regulacji (doprowadzenie do osiągnięcia wymaganych parametrów pracy),
- f) Wykonanie wszelkich wymaganych pomiarów i analiz oraz przekazanie protokołów Inwestorowi,
- g) Przeprowadzenie odbiorów wykonanych prac przez Inwestora oraz odpowiednie władze i instytucje,
- h) Dostarczenie wymaganych, aktualnych certyfikatów zgodności i atestów, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń,
- i) Odpowiednie zabezpieczenie miejsca pracy,
- j) Wykonanie przejść i przepustów instalacyjnych przez elementy konstrukcyjne, oraz ich zabezpieczenie i uszczelnienie, k) Wykonanie uszczelnień wszelkich przejść instalacji przez elementy budynku
zgodnie ze sztuką budowlaną, l) Montaż odpowiednich elementów zapobiegających rozprzestrzenianiu się hałasu i drgań spowodowanych pracą instalacji,
- m) Kontrola istniejących rzędnych wysokościowych oraz kontrola wymiarów podawanych na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze, n) Wykonanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej:
 - dokładny opis wszelkich instalacji windy w budynku,
 - szczegółowe specyfikacje zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - rysunki powykonawcze instalacji (komplet rzutów i schematów), przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenie urządzeń,
 - certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia wszystkich zastosowanych elementów instalacji windy,
- o) Przeprowadzenie szkolenia personelu użytkownika, wraz z przekazaniem Inwestorowi odpowiednich protokołów dokumentujących przeszkolenie, p) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzenia wraz z planem

przeглядów i konserwacji wszystkich elementów instalacji, q) Zawieszenie w pomieszczeniu technicznym, wykonanego w sposób trwały schematu windy oraz opisanie wszystkich urządzeń, głównej armatury i osprzętu przy pomocy sztyldów, r) Przekazanie pełnej listy dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz dostawców części zamiennych, s) Gwarancja prawidłowego funkcjonowania windy i instalacji w całym okresie gwarancyjnym, przeniesienie gwarancji długotrwałej producentów urządzeń, t) Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów windy bądź innych elementów budynku.

6. Kontrola jakości.

Wymagania dla robót montażowych podano w punkcie 5 i zgodnie z wytycznymi producentów.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest kompletnie zmontowana winda osobowa. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Odbiór robót następuje po zakończeniu montażu i przeprowadzeniu prób i ma na celu stwierdzenie czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z projektem, nadaje się do eksploatacji i osiąga zakładane parametry.

Przedmiotem odbioru jest winda, którą wyodrębniono jako oddzielny składnik inwestycji.

Przy odbiorach częściowych należy sprawdzić:

- a) zgodność wykonania z projektem,
- b) użycie właściwych materiałów,
- c) wykonanie prawidłowych połączeń i konstrukcji,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- a) zgodność wykonania z projektem, DTR,
- b) zgodność wykonania z WTWiO,

Komisji odbiorowej należy przedstawić następujące dokumenty: a) dokumentacją techniczną z naniesionymi elementami zmian i uzupełnieniami dokonywanymi w trakcie budowy,

- b) dziennik budowy,
- c) protokoły odbiorów częściowych robót zanikających,
- d) protokoły wykonanych prób i badań,
- e) świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorom technicznym, a także decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
- f) instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń zastosowanych w windzie,

Ruch próbny oraz uruchomienie windy należy wykonywać w uzgodnieniu z Inwestorem przed dokonaniem odbioru końcowego. Podczas odbioru końcowego następuje sprawdzenie działania poszczególnych urządzeń i parametrów roboczych windy oraz sprawdzenie stosownych dokumentów.

Z dokonanego odbioru należy sporządzić protokół końcowy z adnotacją o jakości wykonanych prac z uwzględnieniem opisów poszczególnych parametrów podlegających odbiorowi oraz zgodności terminów realizacji.

Protokół winien być podpisany przez osoby prowadzące budowę.

Wykonawca musi zapewnić po odbiorze wykwalifikowaną osobę, celem przeszkolenia

personelu mającego obsługiwać sprzęt i urządzenia windy.

9. Podstawa płatności

Wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszelkie dostawy i prace konieczne do wykonania montażu windy w taki sposób, aby spełniła wymagania Inwestora i reprezentowała wymagany standard.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera,

10. Przepisy związane.

- 10.1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, nr 207, poz. 2016; z późniejszymi zmianami,
- 10.3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r5.),
- 10.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- 10.5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 kwietnia 1998 roku w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności,
- 10.6 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10.7 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2003 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 44.92.881)
- 10.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. u. 03.47.401),

PROJEKTANT
mgr inż. Wojciech Marek Pukon
Upr. Nr UAN-II-K-8386/115/86
Upr. Nr UAN-II-K-8386/115/86
Radom ul. Paderewskiego 9/14
tel. (048) 627-05-15