

Wzór umowy

zawarta w dniu2012 roku w Goździe pomiędzy **Gminą Goźd**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe** na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 -634 Goźd

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - ,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą
z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/a/ w

.....
NIP REGON
reprezentowanym przez:

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmian.) i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane, dotyczącego zaprojektowania i kompleksowego utworzenia placów zabaw w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” przy: PSP im. H. Sienkiewicza w Klwatce, PSP im. Jana Pawła II w Kuczkach Kolonii i PSP im. T. Kościuszki w Klonówku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), programie funkcjonalno – użytkowym i ofercie złożonej przez Wykonawcę stanowiących integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 i 2).
3. Wykonawca, **zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożonymi przez siebie harmonogramami rzeczowo – finansowymi.**

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do **31 października 2012 r.** z zastrzeżeniem, iż wymagane jest:
 - a) **wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do zaopiniowania - w ciągu maks. 14 dni od dnia zawarcia umowy koncepcję architektoniczną, dla każdego zadania oddzielnie. Koncepcja musi zawierać część opisową, plan zagospodarowania placu zabaw (w tym rozmieszczenie urządzeń ze strefami bezpieczeństwa, przekrój z opisem warstw), wykaz urządzeń przeznaczonych do montażu, oraz ich kolorowe ilustracje, np. zdjęcia, rysunki itp. (wszystkie urządzenia muszą spełniać warunki określone w programie funkcjonalno - użytkowym). Zamawiający w ciągu 3 dni zaopiniuje w/w koncepcję,**
 - b) **przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie maks. 30 dni od dnia zawarcia umowy (w/w dokumentacja musi uwzględniać ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w dokumencie opiniującym koncepcję architektoniczną). Zamawiający w ciągu 3 dni zaopiniuje w/w dokumentację (potwierdzi pisemnie jej kompletność, lub wskaże braki, jednocześnie naliczając kary o których mowa w § 12.1, lub korzystając z uprawnień określonych w § 14.2 lit. b).**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru** – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązku Zamawiającego należy nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy:
 - a) punktu poboru energii elektrycznej;
 - b) punktu poboru wody.
4. Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 11.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy tj. zaprojektowanie i wybudowanie, zgodnie z „programem funkcjonalno – użytkowym” i warunkami zawartymi w SIWZ, a także wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz zasadami programu Ministerstwa Edukacji Narodowej „Radosna Szkoła”, nowych placów zabaw przy PSP w Klwatce, PSP w Kuczkach Kolonii i PSP w Kłonówku oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Organizowanie robót w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.
3. Od chwili przejęcia terenu budowy Wykonawca aż do chwili odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
5. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
6. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
7. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
8. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
9. Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
10. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
11. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
12. Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
13. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu.
14. Uporządkowanie, po zakończeniu prac, miejsca prowadzonych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
15. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentów:
 - certyfikatów i deklaracji zgodności, atestów, protokołów odbiorów oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

16. Przedłożenie Zamawiającemu certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z normami bezpieczeństwa, instrukcji kontroli, obsługi i konserwacji, rysunków oraz oświadczenia o zgodności zamontowanych urządzeń zabawowych z instrukcją montażu oraz nadawaniu się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, dotyczących zamontowanego sprzętu i urządzeń .

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
2. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
3. Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości zł.
(słownie:),
w tym :
kwota netto wynosi zł.
(słownie:)
podatek VAT % tj. zł
w oparciu o ofertę Wykonawcy .

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje kwotę z tytułu wykonania:**

Zadanie I - Utworzenie placu zabaw w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Klwatce w wysokości zł brutto .

Zadanie II - Utworzenie placu zabaw w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kuczkach Kolonii w wysokości zł brutto .

Zadanie III - Utworzenie placu zabaw w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kłonówku w wysokości zł brutto .

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i prac wynikających z programu funkcjonalno – użytkowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem końcowym prac (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy itp.).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.

§ 7

Płatność.

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są wystawione przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami od dnia odbioru końcowego faktury. **Wykonawca wystawia faktury na każde zadanie osobno.**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy:

1. Podstawą wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę oraz zapłaty należności przez Zamawiającego będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na materiały i elementy wyposażenia.
2. Rozliczenie nastąpi **fakturą końcową** wystawioną na każde zadanie osobno po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
3. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
- 4 W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

Dane do faktury:

Gmina Gózd
Zespół Ekonomiczno Administracyjny
Szkół w Goździe
ul. Radomska 7, 26 – 634 Gózd
NIP: 796-25-91-373

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy - kierownik budowy będzie
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie

§ 9

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocą Podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać, co najmniej zakres robót powierzonych Podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
4. Zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopełnienie tego obowiązku będzie uznane jako naruszenie niniejszej umowy stanowiące przesłankę do nałożenia kary, o której mowa w § 12 ust.3 umowy.
5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami części robót przewidzianą dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót.

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

4. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
6. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji techniczną oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy :

1. Odbiór robót będzie polegać na komisyjnym ustaleniu zgodności wykonania zgłoszonych do odbioru robót z SIWZ oraz ze złożoną ofertą i przepisami prawa, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Zakres wykonanych robót zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą :
 - dokumentację projektową powykonawczą
 - deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów budowlanych
 - certyfikaty bezpieczeństwa dla sprzętu rekreacyjnego
 - inwentaryzację powykonawczą
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
7. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia Inspektora Nadzoru bądź o gotowości zgłoszenia do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad i usterek roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu zamówienia i ponownie zgłosić gotowość do odbioru . Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – ponownej gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej. Skutki opóźnienia z tego tytułu w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 umowy obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych opisanych w § 12 umowy.

§ 12

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.1, oraz terminów określonych w § 2.2 lit. a) oraz lit. b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy następny dzień.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
 - b) Wykonawca nie dotrzymał terminów o których mowa w § 2.1 lit. a) i lit. b), tj. terminów dotyczących przekazania Zamawiającemu koncepcji architektonicznej i kompletnej dokumentacji,
 - c) Opóźnienie robót w ten sposób, iż Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub nie rozpoczął, bądź nie kontynuuje robót przez okres co najmniej kolejnych 10 dni (w/w zapisy odnoszą się do niestawienia się na przekazaniu placu budowy i do opóźnień w zakresie któregośkolwiek z zadań wymienionych w rozdziale III SIWZ), bądź opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przekracza 10 dni,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości - 10 % wartości umowy wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości zł (słownie:zł).

2. Całość zabezpieczenia tj. zł została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. **Zwrot wniesionego zabezpieczenia:**
 - a) **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota zł, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (**czas trwania okresu rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości**).
5. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 lit. a) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 4 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Gwarancja. Rękojmia.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, sztuczną nawierzchnię bezpieczną, wyposażenie placu zabaw wchodzącego w przedmiot zamówienia **na okres 3 lat**, licząc od daty ich odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - c) na uzasadniony wniosek wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to

Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 17

Cesja.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu bądź SIWZ.

§ 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 20

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY