

Treść zapytań oraz wyjaśnienia dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego na :

„Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kuczkach Kolonii

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.) Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Goździe przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Zamawiający umieścił w SIWZ następujący zapis:

UWAGA !!!

11. Zamawiający zobowiązuje oferenta do dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert (przed sporządzeniem wyceny) w celu uwzględnienia wszystkich robót koniecznych do kontynuowania zleconej inwestycji. Wykonawca w trakcie wizji lokalnej winien zapoznać się z miejscem realizacji zamówienia celem uwzględnienia w cenie oferty wszelkich innych prac nie objętych niniejszą dokumentacją a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz do poniesienia dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny wykonawcy.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem

Zamawiającego – p. Józefem Drabem nr tel. kom. 600428149

Ponadto Zamawiający w formularzu ofertowym zawarł zapis w pkt.7, w którym żąda oświadczenia wykonawcy, że ten dokonał wizji lokalnej miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

Powyższy zapis jest naruszeniem przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych. W wyroku z dnia 6 września 2010r. **KIO.....04/10 czytamy** „ Do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców doszło ponadto na skutek obciążenia wykonawców obowiązkiem samodzielnego doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia w ramach dokonanej wizji lokalnej. Wszakże art.29 ust.1 ustawy P.z.p. nakłada na zamawiającego obowiązek dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Tym bardziej, przy uwzględnieniu treści art. 29 ust.1 ustawy p.z.p. oraz konsekwencji ustalenia w niniejszym postępowaniu wynagrodzenia ryczałtowego, zróżnicowanie statusu wykonawców, którzy przeprowadzili wizję lokalną i tych wykonawców, którzy zaniechali tej czynności stanowi rażące naruszenie wyrażonej w art.7 ustawy P.z.p. zasady. Izba w niniejszym składzie podziela w całości rozciągłości pogląd wyrażony w wyroku Krajowej Izby odwoławczej z dnia 1 grudnia 2009 r. (sygn. akt KIO/UZP 1633/09), w którego uzasadnieniu zostało wskazane , że „(...) zamawiający ustanawiając naruszający zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców wymóg dokonania wizji, zaniechał prawidłowego opisu przedmiotu

zamówienia. Zamawiający obciążył wykonawców wykonaniem swego ustawowego obowiązku wymagając, aby informacje niezbędne do przygotowania oferty uzyskali w czasie wizji. (...)

Właściwym działaniem zamawiającego winno być pozostawienie możliwości dokonania wizji wyborowi wykonawców jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty a nie mającej wpływu na jej formalną ocenę (...).”

Tym samym Izba uznała, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia Publicznego doszło do naruszenia przez Zamawiającego podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych wyznaczonych w art. 7 ust.1 ustawy P.z.p.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. usunięcie zapisów w SIWZ dotyczących obowiązku dokonania wizji lokalnej.
2. usunięcie treści pkt.7 w formularzu ofertowym, jak również innych oświadczeń i zapisów w kwestii obowiązku dokonania wizji lokalnej.

Odpowiedź:

1. Zmianie ulega treść **pkt.11** w rozdziale **III .OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA** SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego – p. Józefem Drabem nr tel. kom. 600428149 „

2. Zmianie ulega treść **pkt.2** w rozdziale **XIV .OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY** SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„ 2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 Kodeksu Cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do kontynuowania i zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. „

3. W załączniku Nr 1 **do SIWZ FORMULARZ OFERTY** skreśla się **pkt. 7.**

4. Zmianie ulega treść **pkt.5 § 1 umowy - w załączniku Nr 8 do SIWZ Wzór umowy, który otrzymuje następujące brzmienie :**

„ 5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z terenem budowy, nie wnosi do terenu budowy żadnych uwag i oświadcza, iż stan terenu budowy nie będzie w przyszłości stanowił podstawy żadnych zarzutów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami geologiczno – inżynierskimi – na podstawie dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji terenu budowy oraz oświadcza , iż dysponuje wszelką niezbędną wiedzą dotyczącą warunków wykonania i ryzyk jakie mogą mieć wpływ na realizację robót. Wszelkie poczynienia z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

- 2) zapoznał się dokumentacją techniczną – projektami, zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich zgodności, rzetelności i kompletności, a nadto oświadcza, iż przedłożona dokumentacja jest wystarczająca do pełnego wykonania przez Wykonawcę robót oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 3) jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonywania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada odpowiednio duże siły własne, profesjonalne doświadczenie i znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej należyte spełnienie jego zobowiązań umownych.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 8 - Wzór umowy,

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Niniejsze odpowiedzi zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ w formie papierowej oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 05.06.2013.

Udzielone wyjaśnienia zostaną dołączone do SIWZ i będą stanowiły jej integralną część.

Jednocześnie informujemy, iż termin składania ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR

inż. Józef Drab