

## Wzór umowy

zawarta w dniu .....201... roku w Goździe pomiędzy **Gminą Gózd**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe** na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 -634 Gózd

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - ..... ,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a .....  
z siedzibą w miejscowości ..... przy ul. .... ,  
zarejestrowanym/a/ w .....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwaną/ym/ w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) i została z nim zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu „**Termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Kłonówku**”, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Miejsce realizacji zamówienia:** Kłonówek Kolonia 13, 26 – 634 Gózd

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej SIWZ, specyfikacja techniczna, Kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres robót objętych niniejszą umową obejmuje: kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w rozdziale III SIWZ, przedmiarze robót przedstawionym w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, a także inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

### § 2

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane **do dnia 30 kwietnia 2014r.**

### § 3

1. Materiały, narzędzia oraz urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, narzędzia i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu budowy.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo zlecenia części robót podwykonawcom wymienionym w ofercie przetargowej.

## **§ 5**

### **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

1. Przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy terenu budowy, w związku z tym:
  - przekazanie dziennika budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Sprawdzanie ilości oraz jakości prowadzonych robót, a w szczególności robót zanikających.
4. Odebranie robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty Zawiadomienia Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót (kosztorysem ofertowym), obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami SIWZ i umowy.
2. Organizowanie robót w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru,
3. Od chwili przejścia terenu budowy Wykonawca aż do chwili odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
5. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
6. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
7. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
8. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
9. Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
10. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
11. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
12. Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
13. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu.
14. Ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne.
15. Ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Gospodarczej i działań podwykonawców na cza realizacji przedmiotu umowy
16. Uporządkowanie, po zakończeniu prac, miejsca prowadzonych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

### **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:**

1. Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
2. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
3. Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 7

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT **w wysokości .....** zł.  
(słownie: .....),  
w tym :  
kwota netto wynosi ..... zł.  
(słownie: .....)  
podatek VAT ..... % tj. .... zł  
wynikające z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust.1 umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy przy czym za dzień spełnienia świadczenia uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 8

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są wystawione przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury.  
Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
  - 1) **fakturowanie częściowe:** dopuszcza się za zgodą Zamawiającego częściowe fakturowanie robót do wysokości **30 000 zł brutto** faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Zamawiającego. Rozliczenie częściowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonej faktury do której należy dołączyć bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.  
Termin płatności do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem częściowego odbioru robót .
  - 2) **faktura końcowa :** Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy (protokołem końcowego odbioru robót) zatwierdzonym przez Zamawiającego i podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.  
Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego .
2. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

### **Dane do faktury:**

Gmina Gózd  
Zespół Ekonomiczno Administracyjny  
Szkoł w Goździe  
ul. Radomska 7 , 26 – 634 Gózd  
NIP: 796-25-91-373

## § 9

1. Ze strony Wykonawcy - kierownik budowy będzie .....
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....

## § 10

### **Podwykonawcy:**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocą podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego .
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
4. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

## § 11

### **Kontrola postępu i jakości robót.**

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
4. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
6. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji technicznej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

## § 12

### **Odbiór przedmiotu umowy :**

1. Odbiór robót będzie polegać na komisyjnym ustaleniu zgodności wykonania zgłoszonych do odbioru robót z SIWZ oraz ze złożoną ofertą i przepisami prawa.
2. Zakres wykonanych robót zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą :  
**- dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa Budowlanego” i normy branżowe ( dziennik budowy, atesty na zabudowane materiały).**
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

7. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia Inspektora Nadzoru bądź o gotowości zgłoszenia do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad i usterek roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu zamówienia i ponownie zgłosić gotowość do odbioru. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – ponownej gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej. Skutki opóźnienia z tego tytułu w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 umowy obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych opisanych w § 13 umowy.

### § 13

#### **Strony ustalają naliczanie następujących kar umownych:**

1. Wykonawcy, należnych Zamawiającemu, na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
  - a) za przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
  - b) w przypadku wystąpienia wady nie dającej się usunąć, umożliwiającej jednak użytkowanie przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą z nich.
  - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma należnego wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % za każdy element przedmiotu umowy posiadający wadę, co nie wyłącza obowiązku usunięcia tychże wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. b), c) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
  - e) za wystąpienie okoliczności umowy o którym § 14 ust.1 będącej podstawą odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1.
2. Zamawiającemu, należnych Wykonawcy, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Jeżeli kara lub kary umowna przewidziana w ust.1 nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary z wynagrodzeniem przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy Określonego w § 7 ust.1 umowy.

### § 14

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy w ustalonym terminie i/lub zaprzestał ich wykonywania, bądź opóźnia się z ich realizacją ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy;
  - b) Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia przedmiotu umowy lub też oczywistym będzie, iż wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - c) Roboty, wykonawstwo, wykorzystywane materiały i urządzenia są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z wymaganiami określonymi w umowie, a Wykonawca nie usunie

- wad i/lub niezgodności pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
- d) Zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie wobec niego postępowanie naprawcze, likwidacyjne lub egzekucyjne bądź zostanie wydana jakakolwiek inna decyzja o podobnym skutku prawnym,
  - e) Wykonawca powierzy wykonywanie chociażby części robót osobie trzeciej bez uzyskania na to zgody Zamawiającego,
  - f) Powtarzających się przypadków rażącego naruszenia przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy.
  - g) W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę roboty w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego wartości Zatrzymanych przez Zamawiającego robót.
  3. Celem ustalenia zakresu zatrzymanych przez Zamawiającego robót i wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.3 strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy dokonają inwentaryzacji zatrzymanych przez zamawiającego robót na koszt Wykonawcy.
  4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą kar umownych, gwarancji, prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

#### § 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości - **8 %** wartości umowy wg § 7 ust. 1), tj. w wysokości ..... **zł** (słownie: .....zł).
2. Całość zabezpieczenia tj. .... **zł** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. **Zwrot wniesionego zabezpieczenia:**
  - a) **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota ..... **zł**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  - b) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota ..... **zł** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na niniejszy przedmiot umowy na okres **trzech ( 3 ) lat**, od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i obejmuje cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający, poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia. .
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecią. Kosztem usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

#### **§ 18**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 19**

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Zamawiającego, Inwestora i/lub zleconych robót, a uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją umowy jako służbowych i poufnych i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
2. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**