

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności :

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Zasób mieszkaniowy gminy Gózd stanowi 6 lokali mieszkalnych. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 2 lokale których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

Lp.	Budynek gminny	Ilość lokali	Rodzaj lokalu
1.	Klwatka – budynek wolnostojący	1	Lokal mieszkalny
2.	Podgóra – Szkoła Podstawowa	1	Lokal mieszkalny
3.	Klwatka - Szkoła Podstawowa	2	Najem związany ze stosunkiem pracy
4.	Kłonówek – budynek wolnostojący przy szkole podstawowej	2	Lokal mieszkalny

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi :

- Lokale mieszkalne - 4
- Lokale związane ze stosunkiem pracy - 2

Zasób mieszkaniowy gminy nie ulegnie powiększeniu w najbliższych latach zarówno w zakresie lokali socjalnych, lokali mieszkalnych, tymczasowych pomieszczeń.

W przypadku konieczności i w miarę posiadania wolnych powierzchni mogą być podjęte działania w celu uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, tymczasowych pomieszczeń.

2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

Analiza potrzeb:

Istnieje potrzeba przeprowadzenia remontów:

- Wymiana połaci dachowej na części mieszkalnej budynku Szkoły Podstawowej w Klwatce,
- Wymiana okien w budynku wolnostojącym przy Szkole podstawowej w Kłonówku,

Plan remontów i modernizacji :

- W 2012r wymiana połaci dachowej na części mieszkalnej budynku Szkoły Podstawowej w Klwatce,
- W latach 2012-2016 prowadzenie remontów będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy, oraz w zakresie utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację

3. *Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych:*

Nie planuje się sprzedaży mieszkań w kolejnych latach obowiązywania programu.

4. *Zasady polityki czynszowej :*

- Czynsz za lokal opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
- Wójt Gminy w formie zarządzenia ustala miesięczne stawki bazowe za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności stan techniczny, położenie budynku i jego wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacyjne.
- Czynsz obejmuje opłatę za powierzchnię użytkową, centralne ogrzewanie, wodę, odbiór nieczystości płynnych i stałych.

5. *Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.*

Lokalami i budynkami zarządza Wójt Gminy w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Uchwały Rady Gminy. Nie przewiduje się powierzenia zarządu licencjonowanemu zarządcy.

6. *Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej*

Podstawą finansowania w zakresie kosztów bieżących będzie czynsz oraz możliwe do przeznaczenia środki z budżetu gminy w okresie 2012-2016

7. *Wysokość wydatków w kolejnych latach*

Prowadzenie remontów w latach 2012-2016 będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy i planowane w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

8. *Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.*

Lokale czasowo wolne nie wykorzystane w związku ze stosunkiem pracy mogą być wynajmowane zgodnie z zasadami wynajmowania lokali określonymi odrębną Uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD

mgr inż. Waldemar Żaczek