

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr XLIII/256/2006
Rady Gminy Gózd
z dnia 4 sierpnia 2006r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności:

1.

Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Zasób mieszkaniowy gminy Gózd stanowi 20 lokali mieszkalnych. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydzielą się 9 lokali których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

Lp.	Budynek gminny	Ilość lokali	Rodzaj lokalu
1.	Gózd - Dom Nauczyciela	8	Lokale mieszkalne
2.	Gózd - Ośrodek Zdrowia	4	Najem związany ze stosunkiem pracy
3.	Klwatka – budynek wolnostojący	1	Lokal mieszkalny
4.	Podgóra - Szkoła Podstawowa	1	Najem związany ze stosunkiem pracy
5.	Klwatka - Szkoła Podstawowa	2	Najem związany ze stosunkiem pracy
6.	Kłonówek Kol. - Dom nauczyciela	2	Najem związany ze stosunkiem pracy
7.	Kłonówek Kol. 23 - stary Dom nauczyciela	2	Lokal socjalny
	RAZEM	20	

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi:

- Lokale socjalne 2
- Lokale mieszkalne 9
- Lokale związane ze stosunkiem pracy 9

Zasób mieszkaniowy gminy nie ulegnie powiększeniu w najbliższych latach zarówno w zakresie lokali socjalnych jak i pozostałych lokali mieszkalnych.

W przypadkach koniecznych i w miarę posiadania wolnych powierzchni mogą być podjęte działania w celu uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych lub socjalnych.

2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

Analiza potrzeb:

Istnieje potrzeba przeprowadzenia remontów:

- Wymiana połaci dachowej na budynku Domu Nauczyciela w Goździe

- Wymiana okien w budynku Domu Nauczyciela w Goździe, i w budynku Domu Nauczyciela w Kłonówku

Plan:

- W 2007 roku wymiana połaci dachowej na budynku Domu Nauczyciela w Goździe
- Lata 2006 – 2011 prowadzenie remontów będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy, w zakresie utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację.

3.

Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach:

Przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy przy czym Rada Gminy określa jakie mieszkania, w jakim trybie i na jakich zasadach będą zbywane.
Ewentualna sprzedaż lokali odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

4.

Zasady polityki czynszowej:

- ◆ czynsz za lokal opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
- ◆ Wójt Gminy w formie zarządzenia ustala miesięczne stawki bazowe za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności stan techniczny, położenie budynku i jego wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacyjne. Stawki bazowe ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych.
- ◆ Czynsz obejmuje opłatę za powierzchnię użytkową, centralne ogrzewanie, wodę, odbiór nieczystości płynnych i stałych.
- ◆ Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. *Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.*

Lokalami i budynkami zarządza Wójt Gminy w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Uchwały Rady Gminy. Nie przewiduje się powierzenia zarządu licencjonowanemu zarządcy.

6. *Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.*

Podstawą finansowania w zakresie kosztów bieżących będzie czynsz oraz możliwe do przeznaczenia środki z budżetu gminy w okresie 2006-2011

7. *Wysokość wydatków w kolejnych latach*

Prowadzenie remontów w latach 2006-2011 będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy i planowane w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

8. *Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.*

Lokale czasowo wolne nie wykorzystane w związku ze stosunkiem pracy mogą być wynajmowane zgodnie z zasadami określonymi odrębną uchwałą.

7.10.2014