

UCHWAŁA Nr XI/82/2025

Rady Gminy Gózd

z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie zmian w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy na lata 2025-2029

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 725)

Rada Gminy Gózd uchwala co następuje:

§ 1.

W załączniku do Uchwały Nr VII/43/2024 Rady Gminy Gózd z dnia 30 grudnia 2024r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2025-2029 dokonuje się następujących zmian:

Pkt 1 Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

Zasób mieszkaniowy gminy Gózd stanowi 1 lokal mieszkalny.

Lp.	Budynek gminny	Ilość lokali	Rodzaj lokalu
1.	Klwatka Królewska – budynek wolnostojący	1	Lokal mieszkalny

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi :

- Lokale mieszkalne - 1

Zasób mieszkaniowy gminy nie ulegnie powiększeniu w najbliższych latach zarówno w zakresie lokali socjalnych, lokali mieszkalnych, tymczasowych pomieszczeń.

W przypadku konieczności i w miarę posiadania wolnych powierzchni mogą być podjęte działania w celu uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, tymczasowych pomieszczeń.

Pkt 2 Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

Analiza potrzeb:

Istnieje potrzeba przeprowadzenia remontów:

- W budynku wolnostojącym w Klwatce Królewskiej polegającym na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz remoncie schodów wejściowych.

Plan remontów i modernizacji :

- W latach 2025-2029 prowadzenie remontów będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy, oraz w zakresie utrzymania budynku w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD

Jan Wasiak

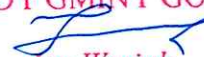
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmian w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2025-2029

Zgodnie z art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 725), Rada gminy uchwała: 1) wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy; 2) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

W związku z wyłączeniem z zasobu mieszkaniowego gminy Gózd lokalu mieszkalnego w Kłonówku -Kolonii znajdującego się w budynku wolnostojącym przy Publicznej Szkole Podstawowej podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD**


Jan Wasiak