

Gózd, dnia 16.06.2014r.

ROŚIMK- ZP.271.1.2014

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obciążonej nakładami poniesionymi na budynek, położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr 113/3 o powierzchni 3161 m².

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014.518) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

WÓJT GMINY GÓZD

ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obciążonej nakładami poniesionymi na budynek położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr 113/3 o powierzchni 3161 m² ujawnionej w księdze wieczystej Kw. Nr RA1Z/00029719/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleńu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka położona jest u zbiegu drogi publicznej powiatowej oraz drogi gminnej. Teren płaski, w kształcie czworokąta. Teren działki zbudowany, częściowo uzbrojony w następującą infrastrukturę: woda, energia. Działka przylega do działki zabudowanej parterowym budynkiem wykorzystywanym dla potrzeb Kaplicy Kościoła Katolickiego oraz świetlicy.

Nieruchomość obciążona jest prawem osoby trzeciej do nakładów poniesionych na budynek istniejący na działce.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem licytacji jest cena nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Drożanki o powierzchni 3161 m², która wynosi

Cena wywoławcza – 63 200,00zł.

Wadium – 6 320,00zł.

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2014 r. w Urzędzie Gminy w Goździe, ul. Radomska 7, sala nr 105, godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Ustalone wadium należy wpłacać w gotówce nie później niż do dnia **14.07.2014 r.** wyłącznie w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom - 72 1240 3259 1111 0010 0618 1333** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem, liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe, pokój 107, tel.: (048) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. Strony internetowe urzędu: www.gozd.pl, www.bip.gozd.pl
3. Prasa internetowa www.monitorurzedowyp.pl
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Drożanki
5. A/a

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Skoczek
KI. R. 317

WOJCI GMINY GOZD
mgr Adam Jabłoński