

Lokalizacja: dz. nr ew. 284/2, Kłonówek, gm. Gózd
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku
Adres: Kłonówek, gm. Gózd

43

1. Podstawa opracowania

Podstawą do niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- informacje inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest budynek, który zrealizowany jest w miejscowości Kłonówek, gmina Gózd na dz. nr geod. 284/2.

3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest przedstawienie dokumentu świadczącego o istniejącym stanie konstrukcyjnym budynku w celu rozbudowy.

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis budynku
- opis elementów budynku
- ocena stanu technicznego
- wnioski i zalecenia

4. Opis obiektu

Znajdujący się w Kłonówku, na dz. nr geod. 284/2 w gm. Gózd budynek, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Wykonany w technologii tradycyjnej z cegły oraz bloczków silikatowych o pochyleniu połaci stropodachu $4^\circ = 7\%$. – **budynek przeznaczony jest do rozbudowy.**

5. Opis elementów budynku

5.1 Fundamenty.

Na podstawie oględzin i danych uzyskanych od inwestora stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe. Głębokość ław fundamentowych poniżej strefy przemarzania. W strefie fundamentowania nie występuje woda gruntowa. Stan techniczny poszczególnych elementów ocenia się jako dobry.

5.2 Ściany fundamentowe.

Na podstawie oględzin i danych uzyskanych od inwestora stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe z bloczków betonowych gr. 24 cm.

5.3 Ściany zewnętrzne.

Ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm + cegły gr. 25 cm.

5.4 Ściany wewnętrzne.

Ściany nośne murowane z cegły gr. 25cm. Ściany działowe murowane z cegły pełnej grubości 12 cm, tynkowane.

5.5 Kominy.

W budynku występują kominy z cegły pełnej ceramicznej oraz przewody wentylacyjne z cegły pełnej ceramicznej.

5.6 Stropodach.

Stropodach żelbetowy, gr. 12 cm o kącie nachylenia 4°.

5.7 Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna pvc.

Stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa.

5.8 Posadzki.

Posadzki z płytek ceramicznych i wylewka betonowa.

5.9 Obróbki blacharskie.

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej malowanej.

5.10 Instalacje wewnętrzne.

Obiekt posiada instalacje:

- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- wodną
- odprowadzenia ścieków do zbiornika bezodpływowego

Instalacje są przeznaczone do wymiany.

Ocena aktualnego stanu technicznego.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, danych uzyskanych od inwestora oraz analizie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej, stwierdza się, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu technicznego budynku stwierdza się, że :
wszystkie elementy konstrukcyjne budynku przenoszą zadane obciążenie i nie stanowią zagrożenia dla życia i mienia.

Konstrukcja budynku spełnia warunki dla rozbudowy.

mgr inż. Ryszard Mieszalski
GT.VI-8386/4/78



**ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres:

dz. nr geod. 284/2,
Kłonówek, gm. Gózd

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku,
Kłonówek, gm. Gózd

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY



SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	3
SPIS RYSUNKÓW.....	4
1. DANE OGÓLNE.....	5
1.1 DANE INWESTORA.....	5
1.2 USYTUOWANIE OBIEKTU.....	5
1.3 PRZEZNACZENIE OBIEKTU.....	5
2. WYKAZ POMIESZCZEŃ:	5
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	6
3.1 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE	6
3.2 WYSOKOŚĆ	7
3.3 DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ:	7
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	7
5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA.....	7
6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.....	7
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....	8
7.1 ŚCIANY NOŚNE	8
7.2 WIĘŻBA DACHOWA	8
7.3 DACH	8
8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	8
8.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE	8
8.2 POKRYCIE DACHU	8
8.3 OKNA	8
8.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	8
8.5 SCHODY	9
9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	9
9.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE	9
9.2 PODŁOGI.....	9
9.3 DRZWI WEWNĘTRZNE	10
9.4 KOMINY	10
10. INSTALACJE	10
11. UWAGI KOŃCOWE.....	10

SPIS RYSUNKÓW**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

1.	1 / A	RZUT PARTERU	1:50
2.	2 / A	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
3.	3 / A	RZUT DACHU	1:50
4.	4 / A	PRZEKRÓJ A - A	1:50
5.	5 / A	ELEWACJE 1	1:100
6.	6 / A	ELEWACJE 2	1:100
7.	7 / A	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PWPP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

1. DANE OGÓLNE.

1.1 DANE INWESTORA

Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku

Kłonówek

26-634 Gózd

1.2 USYTUOWANIE OBIEKTU

Teren inwestycji znajduje się na terenie gminy Gózd w miejscowości Kłonówek działka nr 284/2.

1.3 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Istniejący obiekt jest budynkiem ochotniczej straży pożarnej, murowanym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Rozbudowywana część będzie wykonana w technologii tradycyjnej murowanej – z bloczków gazobetonowych siporex gr. 24 cm. Rozbudowa polega na dobudowaniu nowych części budynku wraz z nowym dachem nad całym budynkiem. Rozbudowa obejmuje również wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach.

FUNKCJA – budynek remizy strażackiej.

BRYŁA BUDYNKU - budynek jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym, bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta. Nad całym budynkiem zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy o kącie nachylenia $15^\circ = 26\%$.

2. WYKAZ POMIESZCZEŃ:

2.1 STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia użytkowa parteru			110,26 m ²
Opis pomieszczeń parteru	0/1	WC	6,76 m ²
	0/3	Kuchnia	14,55 m ²
	0/6	Świetlica	83,54 m ²
	0/7	Łazienka	5,41 m ²
Powierzchnia pomocnicza parteru			54,74 m ²

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PWPP Maxpol traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

Opis pomieszczeń parteru	0/2	Hall	5,42 m ²
	0/4	Pom. pomocnicze	8,01 m ²
	0/5	Garaż	41,31
Razem – powierzchnia parteru			165,00 m²

2.2 STAN PROJEKTOWANY:

Powierzchnia użytkowa parteru			48,40 m²
Opis pomieszczeń parteru	0/5	WC męskie	6,58 m ²
	0/6	WC	6,18 m ²
	0/8	Pom. socjalne	14,54 m ²
	0/9	Pom. socjalne	13,93 m ²
	0/10	Szatnia straży pożarnej	8,30 m ²
Powierzchnia pomocnicza parteru			186,31 m²
Opis pomieszczeń parteru	0/1	Wiatrołap	3,24 m ²
	0/2	Hall	83,54 m ²
	0/3	Komunikacja	11,16 m ²
	0/4	Magazyn	5,41 m ²
	0/7	Pom. gospodarcze	8,45 m ²
	0/11	Pom. pomocnicze	8,01 m ²
	0/12	Garaż	67,99
Razem – powierzchnia parteru			237,33 m²

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.1 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy istniejąca	198,53 m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	291,32 m²
Powierzchnia całkowita budynku istniejąca	165,00 m ²
Powierzchnia całkowita po rozbudowie	237,33 m²
Powierzchnia użytkowa budynku istniejąca	110,26 m ²

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PWPP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi

Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	48,40 m ²
Kubatura budynku istniejąca brutto	878,63 m ³
Kubatura budynku po rozbudowie brutto	1898,10 m ³

3.2 WYSOKOŚĆ

Wysokość budynku istniejącego : 5,10 m n.p.t.

Wysokość budynku po rozbudowie: 7,52 m n.p.t.

3.3 DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ:

Wymiary w rzucie budynku istniejącego:

- Długość maksymalna – 12,24 m
- Szerokość maksymalna – 16,22 m

Wymiary w rzucie budynku po nadbudowie i rozbudowie:

- Długość maksymalna – 19,24 m
- Szerokość maksymalna – 17,27 m

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący obiekt jest jednobryłowy, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem dwuspadowym o kącie nachylenia $4^\circ = 7\%$. Część rozbudowywana budynku oparta jest na rzutach prostokąta. Nad całością budynku zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy o kącie nachylenia $15^\circ = 26\%$.

5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Projektowane zmiany w istniejącym budynku nie wpływają znacząco na zwiększenie obciążenia na istniejące fundamenty. Fundamenty istniejące bez zmian.

W części nowoprojektowanej budynku fundamenty betonowe.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Nowoprojektowana część budynku w technologii tradycyjnej.

Ściany nośne projektowane są jako murowane z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nad całością budynku projektuje się ściankę kolankową i nową konstrukcję dachu.

Projekt i obliczenia konstrukcji znajdują się w części konstrukcyjnej projektu.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

7.1 ŚCIANY NOŚNE

Projektuje się ściany nośne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.

7.2 WIĘŻBA DACHOWA

Dach zaprojektowano w formie dachu wielospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych $15^\circ = 26\%$. Konstrukcję nośną oparto na płatwiach, murlatach oraz na słupkach, które należy umieścić nad ścianami nośnymi i zaprojektowanymi belkami. Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć należy impregnatami (solnymi, olejowymi).

7.3 DACH

Poszycie dachowe zaprojektowano z blachodachówki, a obróbki dekarские z blachy aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze dopasowanym do poszycia dachu.

8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

8.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

P1 - ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Styropian gr. 15cm
- Bloczki gazobetonowe gr. 24 cm
- Tynk cem. – wap.
- Wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)

8.2 POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachodachówki.

8.3 OKNA

Okna zewnętrzne zaprojektowano jako z PVC, w kolorze białym. Szkło zespolone, bezpieczne z powłoką niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_S = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_W = 35 - 36 \text{ dB}$.

Lokalizacja wg rysunków architektonicznych, opis wg wykazu okien. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe z zestawieniem stolarki.

8.4 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie dachu budynku, kominów, okien, fasad zaprojektowano z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

8.5 SCHODY

Schody zaprojektowane jako betonowe na gruncie. Wykończone gresem antypoślizgowym. Poręcze wykonane z rur stalowych ocynkowanych Ø50 mm.

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

9.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

ściana działowa

- wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)
- Tynk cem-wap,
- bloczek gazobetonowy 12cm
- Tynk cem-wap,
- wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)

ściana wewnętrzna nośna

- Wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)
- Tynk cem. – wap.
- Bloczki gazobetonowe „Siporex” gr. 24 cm
- Tynk cem. – wap.
- Wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)

9.2 PODŁOGI

W istniejących pomieszczeniach zaprojektowano wymianę posadzek na płytki ceramiczne.

Projektowane podłogi:

podłoga na gruncie

- Płytki ceramiczne
- Wylewka betonowa grubości 5 cm
- Folia PE
- Styropian 15 cm
- Folia PE
- Chudy beton 15 cm
- Zagęszczony piasek 20 cm

podłoga na gruncie w garażu

- Wylewka betonowa 15 cm
- Chudy beton 20 cm
- Zagęszczony piasek 25 cm

9.3 DRZWI WEWNĘTRZNE

W obiekcie należy zastosować następujące rodzaje drzwi wewnętrznych:

- Drzwi drewniane płycinowe pełne.
- Drzwi drewniane płycinowe do pomieszczeń sanitarnych, z kratką nawiewną.

Lokalizacja wg rysunków architektonicznych, opis wg zestawienia stolarki.

9.4 KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

Istniejący komin ponad stropem do rozbiórki, odtworzenie projektuje się jako komin murowany z cegły ceramicznej pełnej. Nowe przewody wentylacyjne projektuje się z rur typu spiro.

10. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w nowe instalacje:

- centralnego ogrzewania i wody ciepłej,
- wody zimnej,
- odprowadzenia ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- energetyczną oświetleniową i gniazd wtoczkowych z sieci,
- wentylacji grawitacyjnej,

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt dostosowany jest do warunków stref: III- klimatycznej wg. PN-82/B-02403, II - śniegowej wg. PN-80/B-02010 oraz I- wiatrowej PN-77/B-012011. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Projektował:	<i>mgr inż. arch. Jacek Kapusta</i> UAN-II-8386/137/86	
Sprawdził:	<i>mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka</i> 148/70	
Opracował:	<i>mgr inż. Mateusz Purchała</i>	