

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## DLA ROZBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KŁONÓWKU, GM. GÓZD NA DZIAŁCE NR EW. 284/2 Z OBRĘBU KŁONÓWEK GM. GÓZD

Inwestor : Gmina Gózd  
ul. Radomska 7, 26-634 Gózd

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku OSP.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /t.j. Dz.U. Nr 12, poz. 1126/.
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /Dz.U. Nr 13, poz.93/.
- 1.4. RMPIPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPIPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. Nr 3, poz. 138/.

### 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie : ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopy pod planowaną rozbudowę budynku

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych, podciągów, nadproży,
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków,
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów,
- wykonanie stropów,
- roboty ciesielskie,
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe,
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- roboty wykończeniowe : tynkarskie, stolarskie,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji odgromowych,
- osadzenie gotowego prefabrykowanego zbiornika szczelnego na nieczystości w wykopie wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.**

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

3.1. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem OSP.

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- brak

### **5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu,
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych),
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

### **6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

## I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 6.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- 6.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające uprawnienia.
- 6.3. Przed Przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- 6.4. Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład obowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia : urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- 6.5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- 6.6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 6.7. Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- 6.8. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował :

mgr inż. arch. Jacek Kapusta  
upr. bud. nr UAN-II-K-8386/137/86



## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na podstawie wykonanych odkrywek gruntu, informacji od inwestora oraz występujących warunków środowiskowych na działce sąsiedniej stwierdza się proste warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych).

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inwestor:</b>               | Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku,<br>Kłonówek, 26-634 Gózd                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
| <b>Jednostka projektująca:</b> | Pracownia Projektowa GrupaMaxpol<br>Radom ul. Żeromskiego 51 a<br>Tel. 508-247-120                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>Projektował:</b>            | mgr inż. Piotr Bogusiewicz<br>uprawnienia projektowe w specjalności<br>konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń<br>nr LUB/0073/PWOK/10<br>uprawnienia do projektowania w ograniczo-<br>nym zakresie w specjalności architektonicznej<br>nr LUB/0183/ZOOA/12 |  |



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

## Dane ogólne:

Inwestorzy: **Gmina Gózd**  
zam. ul. Radomska 7, 26-634 Gózd

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kłonówku, gm. Gózd na działce **nr ew. 284/2** położonej we wsi Kłonówek, **gm. Gózd**.

### 1. Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy **znak GIL 6733.8.2013.2014** z dnia **21.01.2014r.** wydana przez Wójta Gminy Gózd;
- Dokonane na działce oględziny i dokonanie niezbędnych pomiarów
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę i wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu.

### 2. Wymogi projektowe:

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy zawarte w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **znak GIL 6733.8.2013.2014** z dnia **21.01.2014r** wydanej przez Wójta Gminy Gózd.

Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w tej decyzji w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, a także w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

### 3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kłonówku, gm. Gózd.

### 4. Stan istniejący:

Działka, na której Inwestor zamierza zrealizować budowę, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Znajduje się ona w obszarze terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka zabudowana jest budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Planowana inwestycja będzie nawiązywała charakterem do istniejącego zagospodarowania terenu – co potwierdza wydana przez Wójta Gminy Gózd przywołana wyżej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar objęty opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania A-D. Działka jest ogrodzona, znajduje się ona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociagową. Nieruchomość posiada zjazd bezpośredni z drogi publicznej (dz. nr ew. 653) od strony północnej.

## 5. Stan projektowany:

Projektuje się usytuowanie części rozbudowanej w miejscu jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki nr ew. 284/2 w Kłonówku, gm. Gózd tj. w odległości :

- 15,31 m oraz 30,56 m od północnej granicy działki,
- 16,10 m od południowej granicy działki,
- 0,00 m od wschodniej granicy działki,
- 2,63 m od zachodniej granicy działki

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną na podstawie umowy z dysponentem sieci.

Zaopatrzenie budynku w wodę zgodnie z umową z dysponentem sieci.

Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na nieczystości płynne (istniejącego na działce objętej opracowaniem).

Zagospodarowanie wód opadowych na teren własny działki nr ew. 284/2.

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu projektowanego budynku za pomocą rynien i rur spustowych.

Główne wejście do budynku od strony północnej oraz dodatkowe wejście od strony południowej.

Ogrzewanie budynku – ogrzewanie elektryczne.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi publicznej (istniejący).

Na terenie inwestycji nie ma żadnych drzew, które kolidowałyby z planowaną inwestycją.

Zagospodarowanie zielenią według uznania Inwestora.

## 6. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków:

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

## 7. wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.



**8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników:**

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenie drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.

Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego istniejącego na działce (przyłącze do rozbudowy).

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do zbiornika szczelnego na nieczystości płynne (istniejącego na działce objętej opracowaniem).

Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych, jedyne zanieczyszczenie powstawać będzie na skutek spalania w okresie grzewczym.

Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji.

Usytuowanie projektowanej rozbudowy, tym samym odległość spustów rynien od działek sąsiednich zapewniają niezalewanie działek sąsiednich.

Wokół budynku należy wykonać opaskę z betonu o szerokości 0.15 do 0.5 m ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym.

**Bilans terenu:**

|                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki nr <b>284/2</b> w granicach oznaczonych A-D wynosi: | 990,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy istniejąca:                                        | 198,53 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy projektowana:                                      | 89,50 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia dojeżdż i dojazdów:                                         | 195,29 m <sup>2</sup> |

**JACEK KAPUSTA**  
MGR INŻ. ARCHITEKT  
UPRAWNIENIA BEZ OGRANICZEN  
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY  
NR UPR. RA/137/86 MA-0327

*Powierzchnia zabudowy istniejącej:*

*20,05% pow. działki - terenu inwestycji.*

*Powierzchnia zabudowy projektowana. stanowi:*

*9,04% pow. działki - terenu inwestycji.*

*Powierzchnia dojazdów i dojazdów stanowi:*

*19,73 % pow. działki - terenu inwestycji.*

*Powierzchnia biologicznie czynna:*

*51,18% pow. działki - terenu inwestycji.*

|              |                                                    |                                                                                     |
|--------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektował: | mgr inż. arch. Jacek Kapusta<br>UAN-II-8386/137/86 |   |
| Sprawdził:   | mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka<br>148/70          |  |