

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) po przeprowadzeniu przewidzianego ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska /Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami/ postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i zapewnienia udziału społeczeństwa w tym postępowaniu po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.11.2013r. przez **Ochotniczą Straż Pożarną w Kłonówku Kłonówek, 26-634 Gózd** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na **budowie rozbudowy budynku remizy strażackiej z infrastrukturą techniczną** zlokalizowanej na działce Nr 284/2 położonej w miejscowości Kłonówek, gmina Gózd.

Inwestycja nieuciążliwa dla otoczenia na działce własnej Inwestora zabudowanej i uzbrojonej w infrastrukturę techniczną – odstępuje się od uzgodnienia w zakresie ochrony terenów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez: **Ochotniczą Straż Pożarną w Kłonówku Kłonówek, 26-634 Gózd** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na **budowie rozbudowy budynku remizy strażackiej z infrastrukturą techniczną** zlokalizowanej na działce Nr 284/2 położonej w miejscowości Kłonówek, gmina Gózd.

1. Rodzaj inwestycji

Rozbudowa budynku remizy strażackiej – polegająca na dobudowie pomieszczeń o powierzchni zabudowy do 100,00 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

2.1 Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Teren na którym zlokalizowany jest budynek remizy strażackiej przewidziany do rozbudowy znajduje się na gruntach B-RIVa Projektowana rozbudowa nie utrudni zagospodarowania na działkach sąsiednich. Działka Nr 284/2 przylega do drogi publicznej gminnej na działce Nr 653. Dopuszcza się zabudowę przy granicy działki Nr 230, natomiast od strony działki Nr 284/3 na przedłużeniu istniejącego budynku.

mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA
UPRAWNIENIA FIDUCIARNE
DO PROJEKTOWANIA I ZABUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
UPR. IJAN-11-K-2006/37306-1A-0327

*Za zgodność
z oryginałem*

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Budynek remizy strażackiej nie stanowi uciążliwości dla otoczenia i zdrowia ludzi.

tekst ujednolicony – stan prawny na 22 grudnia 2008r. (Dz.U. 2004.257.2573, 2005.06.08, zm. Dz.U. 2005.92.769, 2007.08.31 zm. Dz.U. 2007.158.1105).

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd.

Warunki lokalizacji ustalono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikającej z obowiązujących przepisów, stanu technicznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przy podejmowaniu przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003 roku) – strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy na tablicy ogłoszeń o planowanym przedsięwzięciu.

Stronom zapewniono czynny udział na każdym etapie postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy wnioskowanej inwestycji.

Powyższe pozwala stwierdzić, iż planowana przedsięwzięcie poprawi warunki pracy i nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Dlatego też orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy polegające na uniemożliwieniu lub ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, koszty realizacji roszczeń z tytułu odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub wykupienia części ewentualnie koszty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości przy jej zbyciu ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Spory w sprawach roszczeń, o których wyżej mowa rozstrzygają sądy powszechne (art. 37 ust. 10 cytowanej ustawy).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Adam Jabłoński

mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I OGRANICZENIA
W SPECYJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
UPR. IAW II K. 2386/137/06, 13.03.27

*Za zgodność
z oryginałem*

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualnie odwołanie można składać w Kancelarii Urzędu Gminy Gózd ul. Radomska 7, powołując się na znak i nr decyzji.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Część graficzna wyników w/w analizy.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
- 2/ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 3/ prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Decyzja niniejsza jako nie ~~zakre-~~
żona w trybie i terminie ustawowo
zakreślonym stała się ostateczna
w dniu 11.02.2014
i podlega wykonaniu
Gózd, dn. 11.02.2014



Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku
Kłonówek, 26-634 Gózd
2. Pan Karol Syta
Kłonówek Wieś 23A
26-634 Gózd
3. Państwo Dariusz i Halina Marchewka
Kłonówek Wieś 22
26-634 Gózd
4. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu
ul. Graniczna 24
26-600 Radom
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
6. Strona internetowa www.bip.gozd.pl
7. A/a.

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Adam Jabłoński

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA
UPRAWNIENIA PODCZYNANE
DO PROJEKTOWANIA I OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
UPR. 114/N-11-K-0286/137/06 MA-0327