

Gózd, dnia 30.06.2010 r.

RGG 6017/01/2010

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108 ze zm.),

Wójt Gminy Gózd ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gózd

I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Goździe , przy ul. Lekarskiej 4 o łącznej powierzchni użytkowej 58,30 m² wraz z piwnicą o pow. 9,30 m² zwaną pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 6760/149000 w nieruchomości wspólnej oznaczonym nr Ew. 565/1 , 562/1 , 564/1 , 561/12, 561/10 , 564/7 , 565/6 , 652/7 o pow. 3889 m² , ujawnionej w Księdze Wieczystej nr RA1Z/00035937/1 .

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku , posiada niezależne wejście , składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , WC oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy , oraz części wspólnych budynku i urządzeń , które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną podtynkową, instalację wodno-kanalizacyjną , centralne ogrzewanie.

Lokal objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym oraz częściami wspólnymi budynku i urządzeniami , które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu , która wynosi **73.700, 00 zł** (w tym cena udziału w gruncie – **3.180,00 zł**)

Cena wywoławcza – 73.700,00 zł

Wadium – 7. 370,00 zł

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

II przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Goździe , przy ul. Lekarskiej 2 o łącznej powierzchni użytkowej 63,73 m² wraz z piwnicą o pow. 10,34 m²

zwaną pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 7407/69564 w nieruchomości wspólnej oznaczonym nr Ew. 561/15 , 562/2 , 564/2 , 565/2 o pow. 3149 m² , ujawnionej w Księdze Wieczystej nr RA1Z/00036071/9 .

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku , posiada niezależne wejście , składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , WC oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy , oraz części wspólnych budynku i urządzeń , które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną podtynkową, instalację wodno-kanalizacyjną , centralne ogrzewanie.

Lokal objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym oraz częściami wspólnymi budynku i urządzeniami , które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu , która wynosi **80.600, 00 zł** (w tym cena udziału w gruncie – **6.040, 00 zł**)

Cena wywoławcza – 80.600, 00 zł

Wadium – 8.060,00 zł

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Przetargi odbędą się w dniu 02.08.2010 r. w Urzędzie Gminy w Goździe , ul. Radomska 7, sala nr 105 ,

poz. 1 godz.10⁰⁰,
poz. 2 godz. 10³⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Ustalone wadium należy wpłacać w gotówce nie później niż do dnia **29.07.2010. r.** w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom - 72 1240 3259 1111 0010 0618 1333** z zastrzeżeniem warunku , że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Gózd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Lustracji lokali można dokonać po uprzednim kontakcie w Urzędem Gminy. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe , pokój 107, tel.: (048) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

Wójt Gminy Gózd

/-/ Adam Jabłoński

1. Tablica ogłoszeń
2. **Strona internetowa urzędu: www.bip.gozd.pl**
3. Prasa lokalna
4. A/a