

Gózd, dnia 27.02.2012r.

RGG- 2710.3.2011/2012

Ogłoszenie

o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Klwatka, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr 704/1 o powierzchni 8500 m².

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108)

WÓJT GMINY GÓZD

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Klwatka, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr ew. 704/1 o powierzchni 8500 m² ujawnionej w księdze wieczystej Kw. Nr RA1Z/00035220/2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej asfaltem. Jest niezabudowana, nieogrodzona, z wodą stojącą. Nieruchomość z dostępem do występującej infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, energii elektrycznej. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza - **65000 PLN**

Zaliczka - **6500 PLN**

Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone :

pierwszy – 06.10.2011r.,

drugi – 08.12.2011r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych.

Rokowania odbędą się w dniu **28.03.2012r.** w Urzędzie Gminy w Goździe , ul. Radomska 7 , sala nr 105 , **godz. 10⁰⁰**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w Urzędzie Gminy w Goździe, ul. Radomska 7 w terminie do **22.03.2012r.** w zamkniętych kopertach z napisem: zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości nr 704/1. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,

3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Ustaloną zaliczkę należy wpłacać w gotówce wyłącznie w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom -7212403259111001006181333** z zastrzeżeniem warunku , że w przypadku wpłaty zaliczki przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

Zaliczka wpłacona przez osobę , która wygrała rokowania zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie , organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe , pokój 107, tel.: (048) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. Strona internetowa urzędu: www.bip.gozd.pl
3. Prasa lokalna
4. A/a

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Adam Jabłoński