

Gózd , dnia 21.09.2011r.

RGG- 2710.1. 11

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Goździe, przy ul. Lekarskiej 4 m 2

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108)

WÓJT GMINY GÓZD

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Goździe, przy ul. Lekarskiej nr 4 m 2 o łącznej powierzchni użytkowej 58,3m² wraz z piwnicą o pow. 9,3m² zwaną pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 6760/149000 w nieruchomości wspólnej oznaczonym nr 561/12, 562/1, 564/1, 565/1, 561/10, 564/7, 565/6, 562/7 o pow. 3889m² ujawnionej w Księdze Wieczystej nr RA1Z/00035937/1

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze, posiada powierzchnię użytkową 58,3m², posiada niezależne wejście, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC, oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,3m², oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną podtynkową, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Lokal objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym oraz częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu, która wynosi **73 700,00zł.(w tym cena udziału w gruncie -3 180,00zł)**

Cena wywoławcza –73 700,00zł.

Wadium –7 370,00zł.

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2011 r. w Urzędzie Gminy w Goździe , ul. Radomska 7 , sala nr 105 , godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Ustalone wadium należy wpłacać w gotówce nie później niż do dnia **19.10.2011r.** wyłącznie w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom - 53 1240 3259 1111 0010 0618 1287** z zastrzeżeniem warunku , że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe , pokój 107, tel.: (048) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

**Wójt Gminy Gózd
/-/ Adam Jabłoński**

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. **Strona internetowa urzędu: www.bip.gozd.pl**
3. Prasa lokalna
4. A/a