

Gózd , dnia 05.12.2011r.

RGG- 2710.5. 2011

## Ogłoszenie

**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obciążonej nakładami poniesionymi na budynek położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr 113/3 o powierzchni 3161 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108 )

### WÓJT GMINY GÓZD

ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obciążonej nakładami poniesionymi na budynek położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr 113/3 o powierzchni 3161 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej Kw. Nr RA1Z/00029719/2

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka położona u zbiegu drogi publicznej powiatowej oraz drogi gminnej. Jest zabudowana parterowym budynkiem o funkcji handlowej. Nieruchomość z dostępem do występującej infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, energii elektrycznej.

Działka przylega do dwóch działek. Na jednej z nich znajduje się kaplica Kościoła Rzymsko – Katolickiego.

Nieruchomość obciążona jest prawem osoby trzeciej do nakładów poniesionych na budynek istniejący na działce.

Przedmiotem licytacji jest cena nieruchomości gruntowej , położonej w miejscowości Drożanki o powierzchni 3161m<sup>2</sup>, która wynosi **63.200,00zł.**

**Cena wywoławcza –63.200,00zł.**

**Wadium –6.320,00zł.**

**Postąpienie-** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.01.2012 r. w Urzędzie Gminy w Goździe , ul. Radomska 7 , sala nr 105 , godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Ustalone wadium należy** wpłacać w gotówce nie później niż do dnia **30.12.2011 r.** wyłącznie w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom - 72 1240 3259 1111 0010 0618 1333** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

**Wadium** wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

**Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe, pokój 107, tel.: (48) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

**Wójt Gminy Gózd**  
**/-/ Adam Jabłoński**

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. **Strona internetowa urzędu: [www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)**
3. Prasa lokalna
4. A/a