



Urząd Gminy w Goździe

RBil.6730.270.2025

Gózd, dnia 03.06.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GÓZD

o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r, poz. 572) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Wójt Gminy Gózd zawiadamia o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr ewid. **737 obręb 0009 Gózd** w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. **738 obręb 0009 Gózd, gmina Gózd.**

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielowi działki nr ewid. **737 obręb 0009 Gózd**. Osoba uwidoczniiona w ewidencji gruntów jako właściciel działki nie żyje – zmarła przed wszczęciem postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.



Zgodnie z art. 49 kpa zawłaszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wyzywam osoby, które wycała, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 737 obręb 0009 Gózd, aby w terminie 14 dni od daty naliczania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Gminy w Gózdzie celem udokumentowania swojego prawa. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawem do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

URZĄD GMINY GÓZD
ul. Wolności 1
54-600 Gózd
tel. 71 73 73 73

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w Gózdzie
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gózd
3. A/s