

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.06.2018 r. przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowana przez Pana Bartosza Borowca w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci energetycznej średniego napięcia (15KV) w miejscowościach Karszówka na działkach o nr ewid.: 661, 581, 579, 577, 574, 571, 566/2, 566/1, 561, 556/1, 551/1, 546, 541, 536, 531, 527, 524/1, 521/1, 518/2, 518/1, 515, 511/1, 507/1, 504, 501, 498, 495, 493, 491, 489, 487, 485, 477, 473, 469, 465, 461, 456/1, 456/2, 449/1, 444/2, 444/1, 437, 431, 425, 419, 413, 407, 401/3, 401/2, 394/1, 387, 380, 374, 368, 363, 358, 353, 348, 338, 343, 333, 328, 323, 318, 313, 303, 308, 298/3, 298/2, 298/4, 294/1 i Podgóra na działkach o nr. ewid.: 409/1, 409/5, 408/3, 406/3, 394, 390, 386, 382, 378, 374/3, 370, 366, 361, 357/3, 353/1, 349/1, 345/6, 345/4, 345/3, 433/1, 337/5, 333, 329, 325, 321, 317, 414, 320/1, 313/1, 313/3, 309, 304, 300, 296, 292/3, 288, 284/8, 284/6, 284/4, 281/2, 278/2, 275/2, 272/1, 269/3, 266/1 gm. Gózd.*

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
znak: OTR-UO-4501.30.2018.KW.1 z dnia 04.09.2018r.
- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
znak: O/WA.Z-3.4351.458.2018.DC z dnia 27.08.2018r.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Dyrektorem Zarządy Zlewni w Radomiu ul. Wernera 4a, 26-600 Radom
Znak: WA.4.2.436.184.2018.AŚ z dnia 23.07.2018r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Profesora Ryszarda Zaręby oraz objęty jest programem Natura 2000, dotyczą go więc nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,
- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799/)
- przy realizacji przedmiotowej inwestycji przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1121);

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach Rejonu Energetycznego
- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci,
- dojazd zapewnić z drogi krajowej Nr 12;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru zielonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 142),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 21),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2222),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r.. poz. 623 z późn. zm),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz. U z 2015r

zagospodarowania przestrzennego,

- na przedmiotowym terenie przewiduje się realizację zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego nie są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych,
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Goźdź poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goźdź. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5c cytowanej ustawy w odniesieniu do terenów obszarów ochronnych w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz obszarów specjalnej ochrony w ramach europejskiej sieci Natura 2000 nie wyrażenie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowiskowej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566), zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko - Kamienna
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko – Kamienna
2. Pełnomocnik: Ekobox S.A. Bartosz Borowiec, Wiśniówka 75, gm. Masłów, 26-050 Zagnańsk
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. A/a.