

Gózd, dnia 26 kwietnia 2021r.

BGK.6733.4A.2020

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 256) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2 października 2020r., uzupełnionego w dniu 10 grudnia 2020r. zmienionego w dniu 09 kwietnia 2021r., przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów reprezentowanej przez pełnomocnika Janusza Lisa ul. Skowieszyńska 33A, 24-100 Puławy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa*. inwestycja zlokalizowana w miejscowościach:

- Myśliszewice obręb 0012, gmina Jedlnia Letnisko na działce nr 31/2, 31/1, 30, 166
- Klwatka obręb 0012, gmina Gózd na działkach nr 37/1, 37/3, 28, 213, 29/2, 29/1, 43/3, 43/9, 50/7, 51, 441, 5, 710,
- Kiedrzyń obręb 0006, gmina Gózd na działkach nr 168, 150/3, 150/2, 149, 151, 73, 74, 64/3, 64/1, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 103/1, 103/2, 102/4, 55/1, 54/2, 54/1, 100/2, 100/1, 100/3, 99, 98/1, 97/4, 97/3, 96, 95, 94, 93, 91, 90, 89/1, 176, 88, 87/3, 87/9, 40/6, 40/5, 40/12, 39/1, 38/2, 134
- Małęczyn obręb 0005, gmina Gózd na działce nr 1/1

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa – w zakresie zadań samorządowych
znak: OTR-UO-4501.14.2021.KW z dnia 08.03.2021r.
- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
znak: O/WA.Z-3.4351.125.2021.ZU z dnia 23.03.2021r.
- Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych w Radomiu ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
znak: PZD.II.415.1.53.2021 z dnia 02.03.2021r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 18.02.2021r.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom w zakresie zadań samorządowych
data doręczenia: 18.02.2021r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
data doręczenia: 23.02.2021r.
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
data doręczenia: 24.02.2021r.
- Wojewoda Mazowiecki, Kierownik Oddziału Regionalnego w Placówce Zamiejscowej ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom
data doręczenia 23.02.2021r.
- Urząd Gminy Jedlnia Letnisko ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia-Letnisko
data doręczenia: 22.02.2021r.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

zamierzonej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów reprezentowanej przez pełnomocnika Janusza Lisa ul. Skowieszyńska 33A 24-100 Puławy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa*. inwestycja zlokalizowana w miejscowościach:

- Myśliszewice obręb 0012, gmina Jedlnia Letnisko na działce nr 31/2, 31/1, 30, 166
- Klwatka obręb 0012, gmina Gózd na działkach nr 37/1, 37/3, 28, 213, 29/2, 29/1, 43/3, 43/9, 50/7, 51, 441, 5, 710,
- Kiedrzyn obręb 0006, gmina Gózd na działkach nr 168, 150/3, 150/2, 149, 151, 73, 74, 64/3, 64/1, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 103/1, 103/2, 102/4, 55/1, 54/2, 54/1, 100/2, 100/1, 100/3, 99, 98/1, 97/4, 97/3, 96, 95, 94, 93, 91, 90, 89/1, 176, 88, 87/3, 87/9, 40/6, 40/5, 40/12, 39/1, 38/2, 134
- Małęczyn obręb 0005, gmina Gózd na działce nr 1/1

1. Rodzaj inwestycji :

- inwestycja techniczna – przesył gazu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,
- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska / j.t Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm./),

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projekt budowlany opracować na warunkach dystrybutora gazu,
- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami tych sieci,
- na umieszczenie w pasie drogowym sieci gazowej należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej,
- dojazd zapewnić z drogi krajowej nr 12;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

f) Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych

Ponieważ działki, na których realizowana ma być planowana inwestycja, graniczą z urządzeniami melioracji wodnych (rowami, rowami melioracyjnymi) oraz znajdują się na nich urządzenia melioracyjne zobowiązuje się inwestora do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 20 lipca 2020 r. - *Prawo wodne* (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), w zakresie zapisów art.192, dotyczących zakazu niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji,

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2020r., poz. 1333),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - **Prawo energetyczne** (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 755 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 470 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (j.t.Dz. U z 2016r poz.124 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (j.t.Dz. U. z 2018r.,poz.1935),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. Nr 109, poz. 719.),
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów reprezentowanej przez pełnomocnika Janusza Lisa ul. Skowieszyńska 33A, 24-100 Puławy.**

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, **przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd i Gminę Jedlnia Letnisko oraz do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osób prywatnych i Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatu Radomskiego, gminy Gózd, gminy Jedlnia Letnisko.
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na terenie: *upraw rolnych, zabudowy zagrodowej, droga krajowa S12* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Jedlni Letnisko Nr XIV/85/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlnia Letnisko” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na terenie: *upraw rolnych, zabudowy zagrodowej* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego,

- na części przedmiotowego terenu na terenie Gminy Gózd przewiduje się realizację zadań rządowych i samorządowych (droga krajowa 12), o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych,

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd i Gminy Jedlnia Letnisko poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe i Urzędu Gminy w Jedlni Letnisko. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt. 6, 9, 10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, z właściwym zarządcą drogi oraz z organem w zakresie zadań rządowych, samorządowych dla terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom/Sadków, projekt decyzji celu publicznego uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze / j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1580 i 1495/.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójty Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.



Z up. WÓJTA GMINY GOZD
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej
inż. Jacek Krzeminski

Otrzymują:

1. PSG sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
2. Pełnomocnik: Janusz Lis
ul. Skowieszyńska 33A, 24-100 Puławy
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
4. Urząd Gminy Jedlnia Letnisko
Radomska 43, 26-630 Jedlnia-Letnisko
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie:
- Gminy w Goździe
- Gminy w Jedlni Letnisko
6. Strona internetowa www.bip.gozd.pl, www.jedlnia.biuletyn.net
7. A/a.