

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu r. w Goździe pomiędzy Gminą Goźd, reprezentowaną przez
Wójta Gminy – Pana Adama Jabłońskiego
zwaną w treści umowy Zamawiającym,
a firmą:działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr,
NIP, REGON,
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w treści umowy Wykonawcą
zawarta zastała umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia roku
– przeprowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§.1.

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
„Budowa kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Goździe” w tym:
1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Budy Niemianowskie i Lipiny – I ETAP
2. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karszówka – II ETAP

2. Przedmiot umowy wymieniony w pkt.1 Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym - w zakresie określonym w przedmiarze robót kosztorysu ofertowego (załącznik nr 4).

§.2.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od podpisania umowy do dnia:
I ETAP – do dnia 30.11.2009 r.
II ETAP – do dnia 31.08.2010 r.

§.3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:
- zł (słownie:.....),
w tym na zadanie:
I ETAP - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Budy Niemianowskie i Lipiny.
- brutto zł (słownie:.....),
- wartość netto zł,
- podatek VAT % tj. zł,
II ETAP - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karszówka
- brutto zł (słownie:.....),
- wartość netto zł,
- podatek VAT % tj. zł,

wynikającej z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym.

§.4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku..... nr na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania robót tylko za pisemną zgodą Zamawiającego do wys. 30% faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora Nadzoru. Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół zatwierdzony przez Zamawiającego . Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie Faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu Faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego Etapów zatwierdzony przez Zamawiającego.

2. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru .

§.5.

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- c) Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §7.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy - wynikających z przepisów „Prawa budowlanego”, projektu technicznego – w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, obsługa geodezyjna.
 - b) Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzenia placu budowy, utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie tych urządzeń i uporządkowanie terenu.
 - c) Oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - d) Zapewnienie obsługi laboratoryjnej umożliwiające przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót kanalizacyjnych.
 - e) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w 3 egz.
 - f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentację powykonawczą określoną w §7 pkt 2.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) Uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c) Szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach , które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.),
 - d) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w pkt: 2, 3, 4 zostało uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego i nie podlega odrębnej zapłacie.

§.6.

- 1.Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie Pan
- 2.Ze strony Wykonawcy – kierownikiem budowy będzie Pan

§.7.

Odbiór przedmiotu umowy:

- 1.Odbiór końcowy robót– komisyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (określonej w pkt.2).
- 2.Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanych obiektów,
 - b) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
 - c) dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (dzienniki budowy, książka obmiaru, atesty na zabudowane materiały, wyniki pomiarów sprawdzających, oświadczenie kierownika budowy).
- 3.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,o której mowa w pkt.2 wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru.
- 3.Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt 1. gdy wykonany zostanie należycie pod względem technicznym (potwierdzone dokumentacją powykonawczą określoną w pkt.2), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 4.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§.8.

- 1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za wykonane należycie.
- 2.Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
- 3.W przypadku nie usunięcia wad (określonych w pkt.2) w terminie wskazanym w pkt.2, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§.9.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umowy, tj. zł (słownie:),
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w:

§.10.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

- 1) 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,

§.11.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2.
3. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

§.12.

1. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.11 jeżeli takie wystąpią.
2. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.8 jeżeli takie wystąpią.

§.13.

Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego lub zakres prac może być ograniczony jeżeli nie pozyska on środków z innych źródeł (WFOŚiGW, U.M. itp.) .

W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§.14.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: