

Gózd, dnia 17 grudnia 2018 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.09.2018 r. przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Borowca w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci energetycznej średniego napięcia (15 KV) w obrębie Klwatka na działkach o nr ewid.: 663, 664, 763/6, 763/8, 757/5, 757/7, 759/1, 759/2, 759/4, 759/3, 673/6, 674/1, 674/4, 674/2, 675, 676/1, 676/2, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 688, 640/3, 641, 644/2, 645/2, 646, 647, 648, 649/2, 650/2, 651/1, 651/2, 652/2, 653, 654, 699, 697, 698/1, 698/2, 700, 655/1, 655/2, 656, 657, w obrębie Niemianowice na działkach o nr ewid.: 99/5, 57, 58, 2/2, 79, 80, 155, 158, 157, 156, 159/4, 160, 161, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 203, 192, 193, 250/1, 250/2, 194, 195, 208, 209/1, 209/4, 210, w obrębie Kuczki Kolonia na działkach o nr ewid.: 160/1, 161, 162/2, 163, 164/2, 165, 166, 168, 169/2, 319, 171, 172/4, 321/4, 173/6, 174/4, 976/7, 177, 178, 179, 180, 181, 182/2, 184/5, 184/2, 184/4, 185, 186/2, 187, 188, 189/1, 191, 192, 343, 193/3, 193/1, 193/2 gm. Gózd.*

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom.
data doręczenia: 10.10.2018r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Wernera 4A, 26-600 Radom
data doręczenia: 11.10.2018r.
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
data doręczenia: 15.10.2018r.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

zamierzonej przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Borowca w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci energetycznej średniego napięcia (15 KV) w obrębie Klwatka na działkach o nr*

ewid.: 663, 664, 763/6, 763/8, 757/5, 757/7, 759/1, 759/2, 759/4, 759/3, 673/6, 674/1, 674/4, 674/2, 675, 676/1, 676/2, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 688, 640/3, 641, 644/2, 645/2, 646, 647, 648, 649/2, 650/2, 651/1, 651/2, 652/2, 653, 654, 699, 697, 698/1, 698/2, 700, 655/1, 655/2, 656, 657, w obrębie Niemianowice na działkach o nr ewid.: 99/5, 57, 58, 2/2, 79, 80, 155, 158, 157, 156, 159/4, 160, 161, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16203, 192, 193, 250/1, 250/2, 194, 195, 208, 209/1, 209/4, 210, w obrębie Kuczki Kolonia na działkach o nr ewid.: 160/1, 161, 162/2, 163, 164/2, 165, 166, 168, 169/2, 319, 171, 172/4, 321/4, 173/6, 174/4, 976/7, 177, 178, 179, 180, 181, 182/2, 184/5, 184/2, 184/4, 185, 186/2, 187, 188, 189/1, 191, 192, 343, 193/3, 193/1, 193/2 gm. Gózd.

1. Rodzaj inwestycji:

- inwestycja techniczna – przesył energii elektrycznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- przedmiotowy teren położony jest w strefie ochronnej Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Ryszarda Zaręby oraz objęty jest programem Natura 2000, dotyczą go więc nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,

- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm./),

- przy realizacji przedmiotowej inwestycji przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1121 z późn. zm.);

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projekt budowlany opracować na warunkach dystrybutora energii,

- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami tych sieci,

- dojazd zapewnić z drogi gminnej;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody,

kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

f) warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych

Teren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie obszarów zmeliorowanych, na działkach w zakresie opracowania występują tereny zmeliorowane, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględnić lokalizację urządzeń melioracji wodnych; ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględnić w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:

- a) ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji;
- b) wykonywanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2123 późn. zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego;
- c) przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do administratora urządzeń Nadzór Wodny w Radomiu ul. Wernera 4A, 26-600 Radom.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru fioletowego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r **Prawo budowlane** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 142),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - **Prawo energetyczne** (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 21),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie **szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych** (Dz.U. nr 93 z 2007r., poz. 623 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (j.t.Dz. U z 2015r poz.1422 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Bartosza Borowca.

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osób prywatnych i gminy Gózd.
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: *terenie upraw rolnych* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.), zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom/Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 87 ust.5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 959 z późn. zm./

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.



WOJCI GMINY GÓZD
Paweł Dziewit
mgr Paweł Dziewit

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko - Kamienna
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko – Kamienna
2. Pełnomocnik: Ekobox S.A. Bartosz Borowiec, Wiśniówka 75, gm. Masłów, 26-050 Zagnańsk
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa www.bip.gozd.pl
6. A/a.