

Gózd, dnia 18 grudnia 2018 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.08.2018 r. przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Al. Marszałka Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna reprezentowane przez Andrzeja Pawlikowskiego Radom ul. Zbrowskiego 29/16 pełnomocnika firmy VENTUS Berdzik Parzelski Spółka Jawna z siedzibą ul. Marii Foltyn 2, 26-600 Radom w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *przebudowa napowietrznej linii SN w miejscowościach Gózd na działkach o nr ewid.: 649, 650, 651/4, 652/3, 653/1, 654/1, 655, 656/1, 203, 658/1, 659/1, 660, 661, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 806, 907, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 815, 816, 817, 819, 820, 821, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 843, 842 (obr. 9 Gózd) i Karszówka na działkach o nr ewid.: 1, 2, 5, 7/2, 9, 11, 663, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55/1, 59, 62, 65, 68, 71, 75, 652, 76, 80/2, 84, 88, 92, 95, 98, 101, 104, 108/3, 112/1, 653, 105, 109, 113, 117, 121, 125, 129, 133, 138, 143, 148, 153, 158, 167/1, 167/2, 172, 177, 182, 666, 187, 192, 199, 203, 207, 211, 215, 219, 223, 227, 231, 235, 239, 243, 247, 251/1, 251/2, 255, 259, 263, 267/1, 267/2, 274, 277, 280, 283, 286, 290, 294/1, 298/4, 298/2, 298/3, 303 (obr. 2 Karszówka) gm. Gózd.*

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa

znak: O/WA.Z-3.4351.763.2018.EC z dnia 08.10.2018r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 28.09.2018r.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Wernera 4A, 26-600 Radom

data doręczenia: 28.09.2018r.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

zamierzonej przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Al. Marszałka Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna reprezentowane przez Andrzeja Pawlikowskiego 26-600 Radom zam. ul. Zbrowskiego 29/16 pełnomocnika firmy VENTUS Berdzik Parzelski Spółka Jawna ul. Marii Foltyn 2, 26-600 Radom z siedzibą ul. Radomska 7, 26-634 Gózd w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *przebudowa napowietrznej linii SN w miejscowościach Gózd na działkach o nr ewid.: 649, 650, 651/4, 652/3, 653/1, 654/1, 655, 656/1, 203, 658/1, 659/1, 660, 661, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 806, 907, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 815, 816, 817, 819, 820, 821, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 843, 842 (obr. 9 Gózd) i Karszówka na działkach o nr ewid.: 1, 2, 5, 7/2, 9, 11, 663, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55/1, 59, 62, 65, 68, 71, 75, 652, 76, 80/2, 84, 88, 92, 95, 98, 101, 104, 108/3, 112/1, 653, 105, 109, 113, 117, 121, 125, 129, 133, 138, 143, 148, 153, 158, 167/1, 167/2, 172, 177, 182, 666, 187, 192, 199, 203, 207, 211, 215, 219, 223, 227, 231, 235, 239, 243, 247, 251/1, 251/2, 255, 259, 263, 267/1, 267/2, 274, 277, 280, 283, 286, 290, 294/1, 298/4, 298/2, 298/3, 303 (obr. 2 Karszówka) gm. Gózd.*

1. Rodzaj inwestycji:

- inwestycja techniczna – przesył energii elektrycznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,

- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm. /)

- przy realizacji przedmiotowej inwestycji przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.);

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach Rejonu Energetycznego
- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci,
- dojazd zapewnić z drogi krajowej;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru niebieskiego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 142),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 21),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2222),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. **w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego** (Dz.U. nr 93 z 2007r.. poz. 623 z późn. zm),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (j.t.Dz. U z 2015r poz.1422 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Al. Marszałka Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna reprezentowane przez Andrzeja Pawlikowskiego zam. 26-600 Radom ul. Zbrowskiego 29/16 pełnomocnika firmy VENTUS Berdzik Parzelski Spółka Jawna z siedzibą ul. Marii Foltyn 2, 26-600 Radom.**

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, **przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osób prywatnych i gminy,
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: *terenie upraw rolnych i zabudowy zagrodowej* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego nie są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych,
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.), zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.



WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
GMINA GOZD
[Signature]
mgr Paweł Dziewit

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
ul. Aleja Marsz. J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko - Kamienna
2. Pełnomocnik: VENTUS Andrzej Pawlikowski
ul. Zbrowskiego 29/16
26-600 Radom
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. A/a.