

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu r. w Goździe pomiędzy Gminą Gózd, reprezentowaną przez
Wójta Gminy – Pana Adama Jabłońskiego
zwaną w treści umowy Zamawiającym,
a firmą:działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr,
NIP, REGON
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w treści umowy Wykonawcą
zawarta zastała umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia roku
– przeprowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§.1.

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w m. Gózd”

2. Przedmiot umowy wymieniony w pkt.1 Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym – w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót.

§.2.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od podpisania umowy do dnia **30.04. 2015 roku**.

§.3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

-zł (słownie:.....),

w tym:

- wartość netto zł,

- podatek VAT % tj. zł,

wynikającej z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym

§.4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku..... nr na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.

2. Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania robót tylko za pisemną zgodą Zamawiającego do wys.50% faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora Nadzoru. Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół zatwierdzony przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom w postaci oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zapłacie lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

6. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt. 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.

7. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§.5.

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §7.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy – wynikających z przepisów „Prawa budowlanego”, projektu technicznego – w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, obsługa geodezyjna.
 - b) Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzenia placu budowy, utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie tych urządzeń i uporządkowanie terenu.
 - c) Oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - d) Zapewnienie obsługi laboratoryjnej umożliwiające przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót kanalizacyjnych.
 - e) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w 3 egz.
 - f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentację powykonawczą określoną w §7 pkt. 2.
 - g) Przedstawienie listy podwykonawców z określeniem zakresu wykonywanych przez nich robót, oraz ich wartości – zgodnie z załącznikiem nr
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) Uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c) Szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.),
 - d) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w pkt. 2, 3, 4 zostało uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie.

§.6.

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty: pozostałe roboty przy udziale podwykonawców. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców określa zał. nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 6 ust. 19;
 - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien uwzględniać termin wykonania wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikającą z procesu technologicznego wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego mu

wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Zamawiający może zgłosić w terminie określonym w pkt. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - c) niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 25 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym.,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
11. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń o których mowa w pkt. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w pkt. 3 – 15.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w §4 pkt 5, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
23. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§.7.

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie Pan
2. Ze strony Wykonawcy – kierownikiem budowy będzie Pan

§.8.

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Odbiór końcowy robót – komisyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (określonej w pkt.2).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
 - b) dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (dzienniki budowy, książka obmiaru, atesty na zabudowane materiały, wyniki pomiarów sprawdzających, oświadczenie kierownika budowy).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą o, której mowa w pkt.2 wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego (3 egz.).
5. Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt. 1. gdy wykonany zostanie należycie pod względem technicznym (potwierdzone dokumentacją powykonawczą określoną w pkt.2), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§.9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za wykonane należycie.
2. Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad (określonych w pkt.2) w terminie wskazanym w pkt.2, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§.10.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umowy, tj. zł (słownie:),
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w:

§.11.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

- 1) 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji,

§.12.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień opóźnienia w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2.
3. Zamawiający zobowiązuje się również zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 pkt. 1 z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
3. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

§.13.

1. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.11 jeżeli takie wystąpią.
2. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.8 jeżeli takie wystąpią.

§.14.

Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego lub zakres prac może być ograniczony jeżeli nie pozyska on środków finansowych z innych źródeł (Urząd Marszałkowski, WFOŚiGW, itp.).

W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§.15.

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiegokolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń wobec niego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: