

**UMOWA NR ...../07**  
**o wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej**

Zawarta w dniu ..... roku w..... w rezultacie przyjęcia oferty  
wyłonionej w przetargu nieograniczonym w dniu ..... roku pomiędzy :

**GMINĄ GÓZD ul. Radomska 7 26 – 634 Gózd**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**1. Wójta Gminy – mgr Adama Jabłońskiego**

**a**

**Wykonawcą ..... NIP: .....**

**ul. ....**

zwaną dalej „Projektantem”(Wykonawca), reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania przedmiot umowy  
w postaci dokumentacji projektowo-wykonawczej na budowę kanalizacji sanitarnej :  
**Zadanie I**  
**do oczyszczalni ścieków w Goździe – dla miejscowości: Lipiny, Budy Niemianowskie,**  
**Karszówka.**  
**Zadanie II**  
**do oczyszczalni ścieków w Klwatce Królewskiej – dla miejscowości : Kiedrzyn,**  
**Małęczyn ul. Lubelska, Klwatka przy drodze krajowej.**

Dokumentacja wykonana zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia  
2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,  
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu  
funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202, poz. 2072), ze szczególnym uwzględnieniem  
rozdziału 1, 2 i 3 w/w Rozporządzenia.

2. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie map dla celów projektowych i wypisów  
z rejestru gruntów, techniczne badania podłoża gruntowego (geologia), opracowanie  
operatów wodno- prawnych, uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych na zrzut oczyszczonych  
ścieków do odbiornika, opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,  
przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, kompletu uzgodnień dokumentacji włącznie  
z uzgodnieniami z właścicielami gruntów przez które będzie przebiegać inwestycja z pisemną  
zgoda potwierdzającą przebieg sieci przez działkę wraz ze szkicem lokalizującym urządzenia  
oraz oświadczenie właściciela gruntu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z  
dnia 3 listopada 2004 r. (Dz. U Nr 242 poz. 2421), wyliczenie kosztów eksploatacji (koszt

oczyszczenia 1m<sup>3</sup> ścieków), oraz wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych dokumentacją wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę.

3. Dokumentacja – wykonana zostanie w 5 egz. - w tym 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego – aktualizacji kosztorysów , przesyłania map , dokumentacji przedmiarów robót zamieszczania na stronach internetowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Projektant przyjmie obowiązki nadzoru autorskiego w czasie całego procesu realizacyjnego inwestycji do zakończenia budowy.
5. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Akceptacja o której mowa w pkt. 5 musi być wyrażona w formie pisemnej i dotyczyć ma poszczególnych odcinków projektu.

## § 2.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy upływa z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę dla zadania nie później niż do dnia 30 kwietnia 2008 roku.

1. Termin przekazania dokumentacji projektowej wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę:

Zadanie I

- w terminie do **12 grudnia 2007 roku**

Zadanie II

- w terminie do **30 kwietnia 2008 roku**

2. Projektant udziela gwarancji na wykonane projekty do czasu zakończenia procesu realizacyjnego.

Gwarancja obejmuje:

- wady w dokumentacji projektowej dotyczące części merytorycznej, zmniejszające wartość użyteczną projektu
- wady części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji
- wady dokumentacji projektowej dotyczące niezgodności rozwiązań z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, niekompletności, niezgodności z przepisami.

## § 3.

1. Do kierowania pracami określonymi w § 1 Projektant wyznacza .....
2. Zamawiający wyznacza koordynatora do spraw kontaktów z Projektantem – .....

## § 4.

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

Projektant pisemnie oświadczy, że projekt wykonany został zgodnie z umową, przytoczonym w § 1 Rozporządzeniem, obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego” oraz normami

i standardami, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant wykona zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia kompletu dokumentów poszczególnych etapów do siedziby Zamawiającego. W przypadku braku odbioru końcowego i zwrotu przedmiotu umowy, Projektant dokona poprawek i uzupełnień w terminie ustalonym przez komisję odbioru końcowego. W przypadku przekroczenia terminów odbiorów końcowych określonych w § 2, pkt.1 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami w § 9.

## § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za całość zamówienia ustala się na kwotę:

brutto zł : .....

(słownie:.....)

W tym :

Zadanie I – brutto zł .....

(słownie:.....)

Zadanie II – brutto zł .....

(słownie:.....)

3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przedłożeniu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Możliwe jest po uzyskaniu zgody Zamawiającego częściowe fakturowanie wykonanych prac projektowych:

- do wysokości 50% kwoty określonej w § 5 pkt 2 - po przekazaniu kompletnej dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę, wraz z protokołem odbioru częściowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,

- pozostałą kwotę określoną w § 5 pkt 2 - po przekazaniu prawomocnych pozwoleń na budowę, w tym przypadku do faktury końcowej należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę.

5. Niedopuszczalne jest fakturowanie w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową nieprawidłowości w wykonaniu dokumentacji.

## § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty jej złożenia wraz z protokołem końcowym odbioru kompletnej dokumentacji.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Projektanta nr .....

## § 7.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) za przedmiot umowy, t.j. .... **zł**,  
Projektant wniósł.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
- b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi tj. po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego

#### **§ 8.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Projektanta nr .....

#### **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
  - 2) Projektant jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów wykonania podanych w § 2.
    - b) za odstąpienie od umowy przez Projektanta lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 11.**

Każda zmiana przepisów prawa oraz standardów dotyczących przedmiotu zamówienia podczas realizacji zamówienia musi mieć odzwierciedlenie w dokumentacji projektowej.

#### **§ 12.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku jak w ust. 1 Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która nastąpiła do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 13.**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Projektant zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Projektanta w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Projektant może zwrócić się do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15.**

Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz przyjęta oferta Projektanta.

### **§ 16.**

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla Zamawiającego i dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**PROJEKTANT:**