

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE NR RU/2014**

W dniuroku w Goździe pomiędzy Gminą Gózd, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Adama Jabłońskiego
zwaną w treści umowy

Zamawiającym, a firmą:

.....
działającą na podstawie wpisu do nr

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

Pana – Pana

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

zawarta została umowa następującej

treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia roku
– przeprowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§.1.

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„INTERNET dla wszystkich – umożliwienie dostępu do szerokopasmowego internetu mieszkańcom z terenu gminy Gózd”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a. Budowy elementów pasywnych sieci oraz instalacji teletechnicznych
 - Budowa masztów antenowych, ew. konstrukcji wsporczych niezbędnych do montażu anten
 - Instalacja szaf zewnętrznych (outdoor) lub wewnętrznych, w zależności od potrzeb oraz wykonanie instalacji okablowania sygnałowego pod potrzeby instalacji anten stacji bazowych
 - Instalacja infrastruktury teletechnicznej dla stacji klienckich
 - b. Budowy sieci szkieletowej w oparciu o radiolinie cyfrowe
 - Dostawa, instalacja oraz konfiguracja radiolinii cyfrowych
 - Dostawa, instalacja oraz konfiguracja przełączników szkieletowych
 - c. Budowa Stacji Bazowych
 - Dostawa, instalacja i konfiguracja elementów oraz urządzeń stanowiących wyposażenie Stacji Bazowych
 - Dostawa, instalacja i konfiguracja urządzeń sieciowych
 - d. Budowa Głównego Węzła Dystrybucyjnego i Centrum Zarządzania siecią szerokopasmową.
 - Dostawa i instalacja urządzeń aktywnych stanowiących wyposażenie GWD i CZ.
 - e. Wdrożenie telefonii VoIP
 - Dostawa i instalacja centrali VoIP wraz z wyposażeniem.
 - Dostawa i instalacja telefonów IP
 - Implementacja nowej centrali z obecnie użytkowanym systemem telefonicznym
3. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa: program funkcjonalno-użytkowy, będący nieodrębnym załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną całość.
4. Przedmiot umowy wymieniony w pkt.1 Wykonawca wykona zgodnie z projektem technicznym - w zakresie określonym w przedmiarze robót kosztorysu ofertowego.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz 118 z późn. zm.).

§.2.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2014r.

§.3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
- zł (słownie:),
w tym:
- wartość netto zł,
- podatek VAT 23 % zł,
wynikającej z przyjętej oferty.

§.4.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.
3. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

§.5.

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c. Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §7.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Wykonanie prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy - wynikających z przepisów „Prawa budowlanego”, programu funkcjonalno-użytkowego – w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, obsługa geodezyjna.
 - b. Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzenia placu budowy, utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie tych urządzeń i uporządkowanie terenu.
 - c. Oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - d. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w 3 egz.
 - e. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a. Uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c. Szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.),
 - d. Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§.6.

5. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie
6. Ze strony Wykonawcy – kierownikiem budowy będzie

§.7.

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Odbiór końcowy robót– komisyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą: dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (dzienniki budowy, atesty na zabudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, certyfikaty).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą o, której mowa w pkt.2 wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru.
4. Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt 1. gdy wykonany zostanie należycie pod względem technicznym (potwierdzone dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i programem funkcjonalno-użytkowym).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§.8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za wykonane należycie.
2. Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad (określonych w pkt.2) w terminie wskazanym w pkt.2, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§.9.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umowy, tj. zł (słownie:),
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w:

§.10.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

1. 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,
2. 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji,

§.11.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 - b. w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień opóźnienia w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2.
2. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

§.12.

1. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.11 jeżeli takie wystąpią.
2. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.8 jeżeli takie wystąpią.

§.13.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego lub zakres prac może być ograniczony jeżeli nie pozyska on środków finansowych z innych źródeł (Urząd Marszałkowski).
2. W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§.14.

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiegokolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń wobec niego..
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: