

Gózd, dnia 22 marca 2019r.

BGK.6733.1.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.1945), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.01.2019 r. przez **PGE Dystrybucja S.A., 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a, Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez pełnomocnika Władysława Łokcia** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach o nr. ewid.: 640/1, 477, 498, 499/23, 500, 501 w miejscowości Klwatka i na działkach o nr ewid.: 2/2, 3/11, 3/10, 3/5, 3/16, 3/15, 3/14, 3/13, 3/27, 3/19, 3/17, 3/22 w miejscowości Niemianowice gm. Gózd.*

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
znak: O/WA.Z-3.4351.135.2019.MS z dnia 01.03.2019r.
- Urzędem Marszałkowskim, Departamentem Strategii i Rozwoju Regionalnego w zakresie zadań samorządowych

znak: OTR-UO-4501.9.2019.KW z dnia 06.03.2019r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom.
data doręczenia: 22.02.2019r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Wernera 4A, 26-600 Radom
data doręczenia: 25.02.2019r.

- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa

data doręczenia: 26.02.2019r.

- Wojewoda Mazowiecki, Kierownik Oddziału Regionalnego w Placówce Zamiejscowej
ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom

data doręczenia: 25.02.2019r.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

zamierzonej przez PGE Dystrybucja S.A., 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a, Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez pełnomocnika Władysława Łokcia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach o nr. ewid.: .. 640/1, 477, 498, 499/23, 500, 501 w miejscowości Klwatka i na działkach o nr ewid.: 2/2, 3/11, 3/10, 3/5, 3/16, 3/15, 3/14, 3/13, 3/27, 3/19, 3/17, 3/22 w miejscowości Niemianowice gm. Gózd.*

1. Rodzaj inwestycji :

- inwestycja techniczna – przesył energii elektrycznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,

- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm./),

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projekt budowlany opracować na warunkach dystrybutora energii,
- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami tych sieci,
- dojazd zapewnić z drogi krajowej;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

f) wymagań w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych

- działki graniczą z rzeką Pacynką zgodnie z art. 230 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi, natomiast art. 232 w/w ustawy zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru fioletowego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji,

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r - **Prawo budowlane** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 142),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - **Prawo energetyczne** (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 21),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. **w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych** (Dz.U. nr 93 z 2007r., poz. 623 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz. U z 2015r poz.1422 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek PGE Dystrybucja S.A., 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a, Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez pełnomocnika Władysława Łokcia.

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osób prywatnych i Skarbu Państwa.
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: terenie upraw rolnych, droga krajowa S12 i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- na przedmiotowym terenie przewiduje się realizację zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych,

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 9, 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach: melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi oraz terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1566), zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom/Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 87 ust.5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1183 z późn. zm./

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

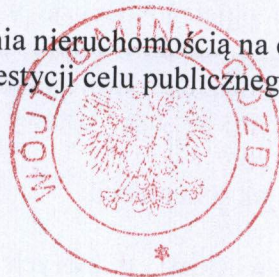
- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
ul. Garbarska 21A
20-340 Lublin
Oddział Skarżysko - Kamienna
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko - Kamienna
2. Pełnomocnik: „BEGOMEX-WL”
ul. Kanałowa 10/12 lok. 102; 26-600 Radom
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. A/a.



Z up. WÓJTA GMINY GÓZD
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej
inż. Jacek Krzemieński