

UMOWA Nr
O wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej

W dniu r. w Goździe pomiędzy Gminą Gózd, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Adama Jabłońskiego zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a firmą:działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

..... zwaną w treści umowy „Projektantem” Wykonawcą zawarta zastała umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia roku – przeprowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§.1.

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w postaci wykonania dokumentacji projektowo – wykonawczej na :

Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na budowę kanalizacji sanitarnej i rozbudowę oczyszczalni ścieków:

Zadanie I – Dokumentacja projektowo-wykonawcza na budowę kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Goździe dla miejscowości: Drożanki, Podgóra, Lipiny-II etap .

Zadanie II – Dokumentacja projektowo-wykonawcza na rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Gózd do wielkości umożliwiającej przyjęcie dodatkowych ilości ścieków z rozbudowywanej gminnej sieci kanalizacyjnej.

2. Zakres prac obejmuje

1) W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji dla każdej miejscowości:

- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym z przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym dla przepompowni, przykanalikami do budynków oraz kanałem tłocznym (przerzutowym) na oczyszczalnię ścieków, - szacunkowa długość sieci kanalizacyjnej około 7 km dla miejscowości Drożanki, Podgóra, Lipiny- II etap, i około 200 szt przyłączy kanalizacyjnych.
- Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego na rozbudowę oczyszczalni ścieków w m.Gózd
- Specyfikacji technicznej i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych dokumentacji
- Kosztorysów inwestorskich
- Przedmiarów robót
- Wykaz imienny zaprojektowanych przykanalików do poszczególnych obiektów (działek)

2) Opracowanie wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem tych decyzji.

3) Opracowanie wniosków o uzyskaniu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem tych decyzji przez wykonawcę

4) Opracowanie materiałów i niezbędnej dokumentacji do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem tych decyzji przez wykonawcę.

5) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli dotyczy)

6) Uzyskanie przez wykonawcę dokumentacji geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

7) Uzyskanie przez wykonawcę wszelkich niezbędnych materiałów geodezyjnych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia , w tym map do celów projektowych.

8) Uzyskanie pisemnych zgód właścicieli lub użytkowników nieruchomości, na których zostanie zaprojektowana trasa sieci kanalizacyjnej i przyłączy z właścicielami nieruchomości i zebranie oświadczeń o wyrażeniu zgody na wejście w teren. W przypadku odmowy należy również uzyskać ją na piśmie,

9) Uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków, zezwoleń itp.

10) Wykonanie na wezwanie zamawiającego dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie gwarancji,

11) Sprawowanie nadzoru autorskiego,

12) Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

§.2.

1. Dokumentacja techniczna winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r Nr 202, poz 2072 z późn.zm.

3. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)

4. Przedmiot zamówienia należy opracować w ilości:

- Dokumentację projektową należy sporządzić w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
- Kosztorysy inwestorskie 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
- Przedmiar robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
- Kosztorysy ofertowe – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,
- Badania geotechniczne – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,

Pozostałe opracowania, informacje, specyfikacje w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej

5. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

§.3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:

• **Cena ofertowa (ryczałtowa) brutto** =zł., (słownie:..... złotych),
w tym:
wartość nettozł., (słownie:..... złotych),
podatek VAT % tj.zł.,

wynikającej z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym

§.4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku..... nr na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania tylko za pisemną zgodą Zamawiającego do wys.50% faktycznie wykonanej i odebranej dokumentacji projektowej. Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół zatwierdzony przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego.

2. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§.5.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od podpisania umowy do dnia **31.12. 2011 roku**.

§.6.

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora do spraw kontaktów z projektantem pełnił będzie Pan
2. Ze strony Wykonawcy – do kierowania pracami § 1 Projektant wyznacza Pan

§.7.

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Odbiór końcowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów będących przedmiotem zamówienia .
2. Projektant pisemnie oświadczy, że projekt wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i standardami, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt 1. gdy wykonany zostanie należycie, oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

§.8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru i uznania ich za wykonane należycie.
2. Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.

§.9.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umowy, tj. zł (słownie:),
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w:

§.10.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

- 1) 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji,

§.11.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.5.
3. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

§.12.

1. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.11 jeżeli takie wystąpią.
2. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.8 jeżeli takie wystąpią.

§.13.

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe a zamawiający oświadcza, że prawa te przyjmuje

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:

- Wersji papierowej – kserowanie i skanowanie
- Elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD

b) w zakresie obrotu oryginałami dokumentacji albo egzemplarzami na których dokumentację utrwalono:

- Sprzedaż lub użyczenie oryginału(ów) dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez; wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę(ów) robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- Wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego,
- Zamieszczenie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z Ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt b – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpiło w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej.

5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

6. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.

7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w § 2.

§.14.

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiegokolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń wobec niego.

2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: